

ático en venta Madrid, Valle Del Almanzora



~Si buscas una vivienda con espacio exterior de verdad, luz natural y una ubicación tranquila sin renunciar a todos los servicios, este ático es una oportunidad difícil de encontrar.~~Se vende ático de esquina con orientación sureste, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, aportando amplitud y calidez a toda la vivienda.~~Según mediciones realizadas in situ, dispone de 73 m2 útiles, 83 m2 construidos y 92 m2 incluyendo elementos comunes, con una distribución cómoda y muy funcional: recibidor, cocina independiente, tres dormitorios, baño completo, aseo y salón-comedor.~~Uno de sus grandes atractivos son sus espacios exteriores. La vivienda cuenta con terraza con acceso directo desde el salón y el dormitorio principal, con vistas a la calle.~~Además, dispone de una gran terraza de uso privativo con acceso directo desde la cocina, un espacio excepcional con múltiples posibilidades: zona chill out, comedor exterior, espacio de almacenaje complementario o rincón para disfrutar con familia y amigos.~~La vivienda está equipada para ofrecer confort desde el primer día:~ Aire acondicionado en salón y dormitorio principal~ Calefacción individual por gas natural~ Puerta principal de seguridad~ Carpintería exterior de aluminio con Climalit~ Puertas interiores de madera~ Suelos de tarima y gres en cocina y baños~~Ubicada en Villa de Vallecas, en una zona residencial tranquila y consolidada, rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, comercios, colegios, centros deportivos, zonas verdes y excelente comunicación mediante transporte público y rápidos accesos por carretera.~~Como valor añadido, la comunidad ha aprobado ya la instalación del ascensor, un importante factor de comodidad y revalorización futura del inmueble.~~Una vivienda ideal para quienes valoran la luz, el espacio exterior y el potencial de una buena inversión.~~Si desea concertar una visita, estaremos encantados de atenderles y recuerden que no cobramos honorarios a clientes compradores.~~El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 340.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II)

GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6386258**
referentie: **PR99559942**
nabij of in: **Madrid**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **82 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 340.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**