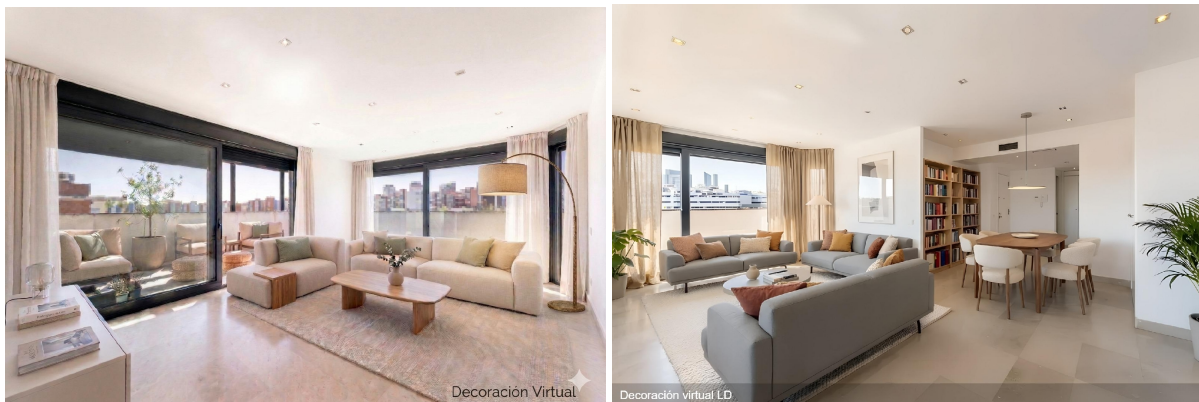


ático en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Ático Dúplex Exclusivo en Zona Norte de Madrid: Privacidad Absoluta, Lujo y Vistas Panorámicas con Potencial de Piscina Privada~Con una superficie construida de 271 m2, dos plazas de garaje y trastero, esta residencia es un reflejo de lujo, diseño, confort y serenidad.~DISTRIBUCIÓN: En la planta principal, te recibirá un distinguido recibidor que desemboca en un majestuoso salóncomedor, realizado por amplios ventanales que capturan la luz y ofrecen vistas impresionantes. La terraza circundante equipada con una pérgola, se convierte en una extensión del hogar, perfecta para cenas al aire libre y momentos de contemplación. Una cocina de vanguardia que se entrega equipada, zona de lavadero independiente y un práctico aseo de cortesía, junto a una versátil habitación adicional con ducha, ideal para invitados o personal de servicio. ~Descendiendo a la zona de descanso, encontramos tres habitaciones, todas ellas exteriores para maximizar la luminosidad. El dormitorio principal, con amplios armarios y un baño en suite. Una segunda habitación doble que cuenta con su propio vestidor, y una tercera, de carácter individual, dispone de armarios a medida. Un segundo baño completo con bañera atiende a esta planta. Pero la exclusividad no termina ahí. La planta superior revela una espectacular zona de solárium, un lienzo en blanco donde podrás materializar tu sueño de una piscina privada, actualmente se encuentra clausurada aunque puedes crear un oasis personal con vistas inigualables.~Extras:~*Ventanas Climalit de Gama Alta: Disfruta de un aislamiento térmico y acústico superior y domótica~*Sistema de Alarma: Máxima tranquilidad con un completo sistema de alarma instalado. ~Piscina comunitaria, conserje y acceso directo a sus dos amplias plazas de garaje para vehículos de gran tamaño y trastero. ~Además la vivienda goza de una conexión estratégica con el corazón de la capital (a tan solo 15 minutos) y el aeropuerto (a 10 minutos). Combinando la serenidad de las urbanizaciones de lujo con la accesibilidad a los centros neurálgicos de negocio y ocio. Amplia oferta educativa con colegios tanto públicos y privados(St. George's International School, Highlands, El Valle, Valdefuentes y CEU San Pablo).~A pocos minutos a pie, tendrás acceso al Corte Inglés e Hipercor, parada del metro ligero, facilitando tus desplazamientos por la ciudad. Además, encontrarás una completa oferta de pequeños comercios, farmacia, restaurantes, cafeterías, Hospital HM Sanchinarro y Sanitas la Moraleja.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), dependiendo de cada caso, y su

dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales: Se aplicará el tipo impositivo vigente en Madrid (generalmente el 6%, sin perjuicio de tipos reducidos, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T.

gegevens woning

Hispacasas id:	6388946
referentie:	3566-01230
nabij of in:	Madrid
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	ático
kamers:	4
opp. woning:	271 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.500.000

contact

makelaar:	Remax Atica
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34699679531