

## ático en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Agencia inmobiliaria DS Realtors le ofrece, SIN HONORARIOS DE AGENCIA PARA EL COMPRADOR, este fantástico ático recién reformado en calle Espartinas. Esta excepcional propiedad ofrece un entorno de vida idílico en el barrio más cotizado de la capital.~~SOBRE EL EDIFICIO: Ubicada Finca clásica de 1930, dispone de ascensor y Portero Físico (vive en finca). Destacar que, al encontrarse el piso en la planta ático, el último tramo de ascenso a planta sexta se debe realizar a pie al no llegar el ascensor a dicho nivel.~~La vivienda se localiza en el ático de la finca, accesible desde la azotea transitable, lo que significa que hay que salir a la azotea para acceder al piso. El activo dispone de 121 metros cuadrados construidos en Nota Simple, según la siguiente división:~~ 45 metros cuadrados construidos de vivienda~ 2 metros cuadrados construidos de elementos comunes~ 2 secciones de terraza de uso privativo, de los siguientes tamaños:~~\* Terraza frontal: 37 metros cuadrados construidos~\* Terraza intermedia: 37 metros cuadrados construidos~~SOBRE LA ZONA: Este piso se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Madrid, rodeado de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y con acceso a todos los servicios necesarios. Su ubicación estratégica garantiza excelentes conexiones y una calidad de vida incomparable en pleno Barrio de Salamanca.~~SOBRE LA VIVIENDA, pertenece a Best Flat, viviendas únicas en zonas que definen la ciudad, donde diseño, estilo e inversión se unen.~~El barrio de Goya es una de las zonas más exclusivas y deseadas de Madrid, conocido por su ambiente refinado, sus calles arboladas y la proximidad a boutiques de lujo, restaurantes y parques emblemáticos como El Retiro.~~SOBRE NOSOTROS: En DS REALTORS, te invitamos a conocerla sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6389478**  
referentie: **1-1675**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **ático**  
kamers: **1**

### contact

makelaar: **Ds Realtors**  
naam: **Ds Realtors Ds Realtors**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34918271079**

opp. woning:	<b>121 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 999.000</b>