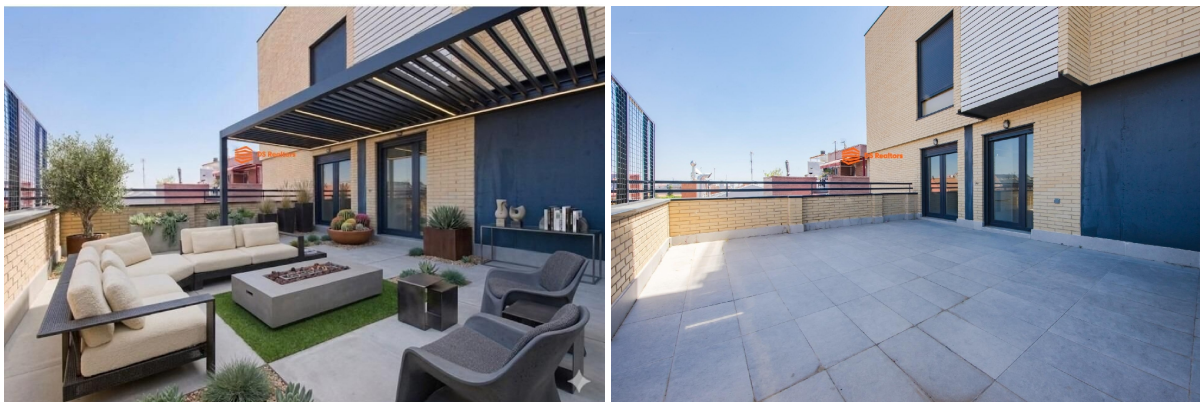


ático en venta Madrid, Valle Del Almanzora



Agencia inmobiliaria DS Realtors le ofrece, SIN HONORARIOS DE AGENCIA, este fantástico ATICO nuevo en Barrio de CARABANCHEL/Vista Alegre. Vivienda Ideal para vivir y para inversión. Totalmente a Estrenar con electrodomésticos de primera calidad*~~Ubicada en CUARTA PLANTA EXTERIOR LUMINOSA. Con una superficie construida total de 123 m2 según catastro, de los cuales:~ 69 m2 construidos corresponden a vivienda~ 3 m3 construidos corresponden a trastero en finca ~ 13 m2 construidos de plaza de garaje en finca~ 38 m2 construidos corresponden a elementos comunes del edificio ~ Además, la vivienda cuenta con una amplia terraza de 30m2 de uso privativo que así consta en Nota Simple Registral (que no en fe de catastro)~~Brindan espacio suficiente para crear tu propio santuario personal. Gran Salón con cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, con una luminosidad bárbara que brinda a la vivienda una amplitud espacial del hogar. Desde el salón tienes acceso directo a la terraza donde podrás disfrutar de un espacio único y privado al aire libre. La habitación principal cuenta con baño en suite equipado, proporcionando un oasis exclusivo de tranquilidad y elegancia. La segunda habitación con armario empotrado ofreciendo un espacio adicional para organizar tus pertenencias de manera ordenada. Un baño completo para mayor comodidad y privacidad para dar servicio a las demás estancias. Las calidades de los materiales son de Alta calidad para brindar una larga durabilidad al propietario y su futuro uso de la vivienda.~ ~La calefacciónrefrigeración. El sistema de calefacciónrefrigeración se ha realizado mediante suelo radiante con contabilización de consumos independientes a través de contadores de energía instalados en la zona común a la entrada de la vivienda.~~Agua caliente sanitaria al igual que la calefacciónrefrigeración el sistema de ACS es centralizado en cubierta mediante bombas aerotérmicas e Inter acumuladores situados en la cubierta del edificio, dando servicio mediante una red de tuberías a cada vivienda. Cada vivienda cuenta con un contador volumétrico en la zona común a la entrada de la vivienda. ~~Plaza de garaje y trastero incluidos en la misma finca. ~~Sobre la finca: Edificio en esquina con Calle General Ricardos de obra nueva del año 2021. Con video portero. Zonas Ajardinadas, zona común de recreo e instalaciones nuevas para el uso de la comunidad. 2 ascensores en planta. ~~Gastos de comunidad: 47€ al mes~IBI: 384€ al año~~Situado en el barrio de Vista Alegre, en la Avenida Nuestra Señora de Valvanera, cuenta con una ubicación que te permitirá estar cerca de todo lo que necesitas como el Hospital Central de La Defensa Gómez Ulla, la estación de metro Oporto (L5 y L6) y a 9 minutos caminando del Palacio de Vistalegre Arena. A su vez, está próximo a supermercados, restaurantes, colegios, gimnasios, paradas de autobús y a la estación de metro Vista Alegre (L5).~~"ALGUNAS IMÁGENES HAN SIDO ACTUALIZADAS para mejorar la experiencia visual. El inmueble es el mismo; el mobiliario mostrado es una sugerencia

de decoración.". Fotos render~~El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos correspondientes (ITP, IVA y AJD, según proceda).~~Te invitamos a conocerla sin compromiso con uno de nuestros expertos, para que te ayude a encontrar tu casa ideal, con un asesoramiento personalizado adaptado a tus gustos y necesidades.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo formado por arquitectos, arquitectos técnicos e interioristas. Puedes consultarnos sin compromiso~

gegevens woning

Hispacasas id:	6389484
referentie:	1-1782
nabij of in:	Madrid
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	ático
kamers:	2
opp. woning:	124 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 495.000

contact

makelaar:	Ds Realtors
naam:	Ds Realtors Ds Realtors
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34918271079