

## ático en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Si buscas una vivienda cómoda, bien ubicada y lista para entrar a vivir, ¡esta es tu oportunidad! Situada en Camino Suárez, una zona con excelente conexión a las principales vías de la ciudad, a pocos minutos del centro y con varias líneas de autobús cercanas que facilitan la movilidad.~~La zona destaca por su amplia oferta de comercios y servicios, con supermercados, farmacias, colegios, institutos, restaurantes y el Hospital Civil a solo unos pasos, haciendo que el día a día sea más práctico y cómodo.~~Distribución de la vivienda:~~ Salón con cocina tipo americana.~~ 2 dormitorios.~~ Baño completo.~~ Terraza privada~~Cuenta con dos plazas de aparcamientos y un trastero incluidos en el precio.~~Totalmente reformada y con una distribución práctica, esta casa es una excelente opción tanto para vivir como para invertir.~~Si necesitas solicitar una hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 21.700€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 11.253€. Coste total estimado para el comprador: 346.953€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382629**  
referentie: **VF2026-Z06-3D-1**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**

### contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34655649640**

woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>126 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 310.000</b>