

## ático en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Este innovador proyecto residencial redefine el concepto de vida en Málaga, ofreciendo 165 viviendas modernas y sostenibles en el nuevo barrio de Cortijo Merino. Con opciones que van desde apartamentos de 1 dormitorio hasta áticos de 4 dormitorios, todas las viviendas cuentan con amplias terrazas que potencian la conexión con el exterior y la entrada de luz natural. Diseñado bajo estrictos criterios de eficiencia energética y sostenibilidad, este conjunto residencial dispone de viviendas exteriores con doble orientación, que favorecen la ventilación cruzada y el confort térmico. Los tamaños oscilan entre 60,9 m<sup>2</sup> y 193,6 m<sup>2</sup>, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida. Cada vivienda incluye garaje y trastero, con preinstalación para puntos de recarga de vehículos eléctricos, integrando tecnología y funcionalidad.

~~EXTERIORES~~Amplias terrazas en todas las viviendas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo y ampliar el espacio habitable. Bajos con jardín privado, plantas intermedias con terraza y áticos con solárium, ofreciendo variedad y exclusividad. Zonas ajardinadas que aportan frescura y un entorno natural dentro del ámbito urbano. Piscina con solárium en las áreas comunes, diseñada para el relax y el ocio de residentes de todas las edades.~~INTERIORES~~Espacios luminosos y abiertos, con distribución flexible que maximiza el confort y la funcionalidad. Cocinas integradas y equipadas para facilitar la vida diaria. Acabados de alta calidad y sistemas constructivos innovadores que garantizan aislamiento térmico y acústico. Sistemas de climatización eficientes y recuperación de calor que optimizan el consumo energético.~~ZONAS COMUNES~~Piscina con solárium para disfrutar del sol y el descanso en un ambiente exclusivo. Zona infantil y amplias áreas verdes que fomentan la convivencia y el contacto con la naturaleza. Espacios diseñados para el bienestar y la calidad de vida, en un entorno seguro y sostenible. El residencial cuenta con la máxima calificación energética (A) y certificaciones de sostenibilidad como BREEAM, incorporando paneles solares fotovoltaicos, fachada ligera, carpintería con rotura de puente térmico y sistemas que reducen el impacto ambiental. Su ubicación estratégica ofrece excelentes conexiones con el aeropuerto, estación de tren, centro de Málaga y principales vías de comunicación, además de estar próximo a centros educativos, parques empresariales y zonas culturales. Esta promoción representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar moderno, eficiente y conectado, en un barrio que mira hacia el futuro combinando calidad de vida, innovación y sostenibilidad.

Hispacasas id: **6384021**  
referentie: **82167970-07**  
nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 707.850**

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**