

## ático en venta Malpica De Bergantiños, Bergantiños



En VENTA ÁTICO con TERRAZA en planta cuarta con una superficie útil de 47,80 m2 que cuenta con la siguiente distribución:~~Salón-Comedor-Cocina (sin muebles ni electrodomésticos) de 20,25 m2~~Dormitorio 1 de 10,00 m2~~Dormitorio 2 de 8,40 m2~~Baño-tendedero de 4,65 m2~~Terraza de 4,50 m2~~Se encuentra en una urbanización residencial con PISCINA COMUNITARIA y zona común para disfrutar con la familia en un enclave único y natural. Dispone de ASCENSOR. La PLAYA de CANIDO se encuentra a menos de 300 metros, a solo cinco minutos caminando.~~Existe la posibilidad de adquirir de forma opcional una PLAZA DE GARAJE y TRASTERO por un precio adicional de 8.900 €.~~Acabados de primera calidad: suelos en tarima vinílica con acabado en roble, puertas interiores lacadas en blanco y puerta de entrada con herrajes inox de alta seguridad. Las ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Baño alicatado con ducha, inodoro y mueble con lavabo.~~FISCALIDAD~~La vivienda está sujeta a IVA (10%) y al Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (AJD), actualmente al 1,5% en Galicia.~La plaza de garaje y el trastero, en caso de adquirirse, tributan por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), al tipo del 8%.~~MALPICA DE BERGANTIÑOS es un destino turístico con mucho encanto en la Costa da Morte, Galicia. Su combinación de playas, paisajes espectaculares, gastronomía y tradición marinera lo convierte en un lugar atractivo tanto para visitantes como para quienes buscan una segunda residencia. Su proximidad con la ciudad de A Coruña, a poco más de media hora en coche, y sus números atractivos turísticos la convierten en una de las villas más visitadas de A Costa da Morte.~~El entorno cuenta con una completa gama de servicios: médicos, educativos, Supermercados, pequeñas tiendas de alimentación y panaderías en el centro; restaurantes, bares, y áreas de recreo.~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye documento contractual. Puede estar sujeto a modificaciones y posibles errores.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378985**  
referentie: **5090006**  
nabij of in: **Malpica De Bergantiños**  
regio: **Bergantiños**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**

woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>54 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 122.000</b>