

## ático en venta Manilva, Costa Del Sol Occidental



Impresionante Ático con Vistas al Mar

Las Buganvillas – Sabinillas – Puerto de La Duquesa.

Este luminoso y amplio ático de 2 dormitorios y 2 baños, distribuido en dos plantas, se ubica en la exclusiva comunidad cerrada de Balcones Hidalgos, ofreciendo el estilo de vida costero que siempre soñaste. Desde su impresionante solárium privado, disfruta de vistas panorámicas al mar, al Puerto de La Duquesa y a Estepona.

Características Principales:

Superficie Interior: 76 m<sup>2</sup> cómodamente distribuidos.

Terraza Principal: 8 m<sup>2</sup> con vistas abiertas, perfecta para relajarse o cenar al aire libre.

Solárium Privado: 47 m<sup>2</sup> para disfrutar del sol, la tranquilidad y las vistas al mar.

Cocina Independiente totalmente equipada.

Parking Subterráneo Cerrado, con trastero privado junto a la plaza.

Zonas Comunitarias:

Piscina para adultos y piscina infantil.

Amplios jardines perfectamente cuidados.

Pista de pádel.

Urbanización cerrada, segura y tranquila.

## Ubicación Privilegiada

Situado a tan solo 5 minutos andando a la playa, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios en Sabinillas y Puerto de La Duquesa.

## Información Adicional:

Orientación Este: mañanas soleadas y tardes frescas.

Gastos de Comunidad: 285€ trimestrales

IBI anual: 441€

Una opción ideal como residencia vacacional, inversión inteligente o hogar permanente en una zona tranquila y bien comunicada de la Costa del Sol.

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6278876</b>
referentie:	<b>2804</b>
nabij of in:	<b>Manilva</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>76 m2</b>
opp. terrein:	<b>131 m2</b>
prijs:	<b>€ 299.000</b>

## contact

naam:	<b>LOLA GARCIA PEÑAFIEL</b>
spreekt:	<b>Francés, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34 623429756</b>