

## ático en venta Maracena, Vega De Granada



NEO Patrimonial; Descubre este impresionante ático situado en el corazón de Maracena, Granada. ~~Con una superficie construida de 126 m2 (según Catastro), situado en la tercera planta del edificio (con ascensor), esta propiedad se compone de 4 amplias habitaciones que ofrecen comodidad y espacio para toda la familia. ~~El inmueble cuenta con dos baños bien distribuidos: uno equipado con plato de ducha y otro con bañera para disfrutar momentos relajantes. Desde su espectacular terraza privada de 35 m2 podrás deleitarte con vistas panorámicas mientras disfrutas del agradable clima andaluz. La orientación sur permite un excelente aprovechamiento solar durante todo el día.~~El apartamento está dotado además de aire acondicionado en el salón y calefacción y agua caliente gestionado por caldera de última generación de gas natural, asegurando confort tanto en invierno como verano. Se encuentra ubicado en la tercera planta del edificio al cual accedes cómodamente a través del ascensor.~~Incluye plaza garaje dentro del precio lo que sumado a las cercanas paradas autobuses así como colegios locales ofrece conveniencia inigualable sin dejar atrás los excelentes accesos hacia otras partes metropolitanas gracias al metro cercano.~~Destacando por su ubicación estratégica cerca de la capital y excelentes conexiones, Maracena cuenta con sus propias estaciones de metro (actualmente la línea 1), que conectan directamente el centro del municipio con la estación de autobuses de Granada, el centro de la capital y otras localidades como Albolote o Armilla. En resumen, Maracena ofrece la comodidad de un municipio pequeño. ~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6357066**  
referentie: **NP2203261977**  
nabij of in: **Maracena**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **ático**  
kamers: **4**  
opp. woning: **126 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 234.900**

## contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**