

ático en venta Marbella, Costa Noroeste



Se alquila exclusivo ático dúplex situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Puerto Banús (Marbella). Una vivienda única que combina amplitud, luminosidad y confort, rodeada de zonas comunes de primer nivel.~~En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza soleada, cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios (uno de ellos en suite) y un baño adicional.~~En la planta superior se ubica un elegante dormitorio principal en suite con dos terrazas privadas a ambos lados (con vistas al mar y a La Concha), ideales para disfrutar del sol, la brisa marina y las vistas durante todo el día.~~La urbanización ofrece piscina comunitaria, gimnasio, jardines y plaza de garaje, en un entorno seguro y tranquilo, a solo unos minutos andando de la playa, restaurantes y zonas comerciales de Puerto Banús.~~Los gastos de comunidad no están incluido en el precio y serán a cargo del arrendador. Servicios individualizados por contador (agua, luz, gas): dependen del consumo y serán cargo del arrendatario (art. 20.3 LAU). Fianza legal: Una mensualidad (art. 36.1 LAU). Garantía adicional Opcional: (art. 36.5 LAU, máximo 2 mensualidades). Los gastos de gestión inmobiliaria y formalización del contrato son a cargo del arrendador (art. 20.1 LAU). En Andalucía existe exención para arrendamientos de vivienda habitual conforme al art. 33.2.24 Ley 5/2021 de Tributos Cedidos en cuanto al ITP. Esta información es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. FRL~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6302295**
referentie: **7055-FRL**
nabij of in: **Marbella**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **196 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**