

## ático en venta Marbella, Costa Noroeste



El Legado del Lujo: Una Joya Consolidada en Marbella con 247m<sup>2</sup> de terraza al mismo nivel de la vivienda.~~Situada en el eje estratégico que fusiona la exclusividad de Nueva Andalucía con el glamour de Puerto Banús, emerge esta propiedad única donde el valor y el prestigio se han fortalecido con los años, un testimonio de calidad y diseño en la consolidada comunidad de Lorcrimar.~~Este ático en esquina de tres dormitorios y 2 baño, destaca por una arquitectura pensada para el bienestar. Gracias a su privilegiada orientación Suroeste, la vivienda se inunda de luz natural durante todo el día, acentuando la nobleza de sus materiales originales y un estado de conservación impecable. Cada estancia fluye de manera orgánica hacia el exterior, creando un ambiente de amplitud y calidez difícil de igualar.~~El alma de esta residencia es, sin duda, su gran terraza. En un mercado saturado de nuevas promociones, este espacio destaca como un refugio de intimidad absoluta y dimensiones generosas. Desde su posición elevada, ofrece un espectáculo visual ininterrumpido: una panorámica que abraza desde las cumbres montañosas hasta el azul profundo del mar, convirtiéndose en el entorno perfecto para el relax o el ocio privado bajo el sol de la Costa del Sol.~~Con una excelente ubicación, a pasos de la vibrante vida de Puerto Banús, campos de golf de primer nivel y playas de ensueño, en un recinto cerrado con amplios jardines, varias piscinas y 2 plazas de garaje privadas.~~Comunidad: 370€/Mes~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6336245**  
referentie: **AT-168**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**

### contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**  
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**  
spreek: **Inmobiliaria**  
**niet opgegeven**

woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **161 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 999.000**

telefoon:

**+34952964538**