

## ático en venta Marbella, Costa Noroeste



Ubicada en el prestigioso distrito de Nueva Andalucía, esta promoción ofrece un estilo de vida exclusivo en una de las zonas más codiciadas de Marbella. A pocos minutos de Puerto Banús, sus residentes tienen acceso a una amplia oferta de colegios, tiendas, supermercados, clínicas, restaurantes y zonas de ocio. Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf", ya que alberga cinco de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol: Aloha, Las Brisas, Los Naranjos, La Quinta y Dama de Noche. Su entorno, rodeado de majestuosas montañas y con vistas panorámicas al mar, ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a las mejores zonas de la ciudad. Este exclusivo residencial destaca por su arquitectura moderna, materiales de alta gama y tecnología avanzada, garantizando un hogar donde el confort, la elegancia y la funcionalidad se unen en un mismo espacio.

~~EXTERIORES~~El diseño arquitectónico del residencial combina líneas contemporáneas, materiales de primera calidad y amplios espacios abiertos. Los pavimentos de gran formato, tanto en interiores como en terrazas, generan una transición fluida entre los espacios, maximizando la sensación de amplitud y conexión con el entorno. Las viviendas cuentan con grandes ventanales de suelo a techo, permitiendo la entrada de luz natural y ofreciendo vistas espectaculares a la montaña o al mar. Las terrazas han sido diseñadas para proporcionar un espacio perfecto de relax y disfrute durante todo el año. Las cocinas de concepto abierto están totalmente equipadas con electrodomésticos integrados de alta eficiencia energética, mientras que los baños cuentan con sanitarios de porcelana vitrificada, encimeras de mineral solid y grifería de firmas líderes.

~~INTERIORES~~Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer un ambiente de sofisticación y comodidad, con una distribución que optimiza el espacio y la iluminación natural. Los sistemas domóticos y de ventilación avanzada garantizan un control eficiente del hogar. Se han utilizado materiales de alta gama en suelos, paredes y acabados, logrando un diseño elegante y duradero. Los dormitorios son amplios y cuentan con zonas de almacenaje, asegurando el máximo confort. Las cocinas de concepto abierto están totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de última generación. Gracias a su cuidada distribución, estas viviendas ofrecen un equilibrio perfecto entre modernidad, funcionalidad y bienestar, adaptándose a las necesidades de cada residente.

~~ZONAS COMUNES~~El residencial ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida similar a la de un hotel de cinco estrellas, con una completa gama de instalaciones premium para el disfrute y bienestar de sus residentes. La piscina exterior, rodeada de jardines y zonas de descanso, es perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, cuenta con una piscina cubierta, gimnasio y spa que recrean un ambiente de bienestar y exclusividad. Para quienes buscan un espacio profesional y tranquilo para trabajar, el complejo dispone de una moderna zona de coworking. También se ha diseñado un exclusivo club social con cine privado, pensado para el entretenimiento y el disfrute en compañía de familiares y amigos. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un entorno donde el lujo, la privacidad y la comodidad se

combinan a la perfección. Descubre una nueva forma de vivir en Marbella, donde cada espacio ha sido concebido para proporcionar el máximo confort y bienestar.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6383953**  
referentie: **90363872-08**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **ático**  
kamers: **4**  
opp. woning: **198 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 2.450.000**

## **contact**

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**