

ático en venta Massamagrell, Horta Nord



Moderno ático de 77 m2 en la Avenida Serra, Massamagrell. Una propiedad que destaca por su diseño funcional, su excepcional terraza de orientación sur y una eficiencia energética superior gracias a su sistema de aerotermia.~~Detalles Clave de la Vivienda~ Precio: 214.000 €~ Superficie: 77 m2 construidos.~ Habitaciones: 2 habitaciones dobles con armarios empotrados.~ Baño: 1 baño completo con bañera.~ Orientación: Principal Sur en la terraza (máximo aprovechamiento de la luz) y Norte en dormitorios.~ Climatización: Sistema de Aerotermia (máximo ahorro energético).~ Extras: Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.~ Finca: Edificio del 2007 con ascensor.~~Recorrido Detallado del Hogar~~Al entrar en la vivienda, nos recibe un salóncomedor amplio y muy luminoso, que actúa como eje central del hogar. Desde aquí se accede directamente a la impresionante terraza, permitiendo que la zona social se amplíe hacia el exterior. A mano derecha de la entrada se sitúa la cocina independiente, de generosas dimensiones y totalmente equipada con horno, campana y vitrocerámica, ideal para quienes buscan un espacio de cocina separado del resto de la casa.~~La terraza privada es, sin duda, el punto fuerte de este ático. Con su orientación Sur, es el lugar perfecto para disfrutar del sol valenciano, organizar reuniones con amigos o crear un oasis urbano personal. Su amplitud permite configurar distintos ambientes, desde una zona de comedor exterior hasta un área de relax con tumbonas.~~La zona de descanso se encuentra bien delimitada para mayor privacidad. A través de un distribuidor desde el salón, accedemos al baño completo con bañera y a las dos habitaciones dobles. Ambos dormitorios están equipados con armarios empotrados y, gracias a su orientación Norte, ofrecen un ambiente más fresco y resguardado, garantizando un descanso óptimo independientemente de la actividad en el resto de la vivienda.~~ Conexión y Servicios~Ubicado en el Barrio de la Magdalena, este ático es ideal para quienes buscan dinamismo y una conectividad excelente. La propiedad destaca por su rápido acceso a la AP7 y la V21, permitiendo desplazamientos ágiles hacia Valencia, Castellón o los polígonos industriales cercanos, lo que lo convierte en una opción estratégica para profesionales que utilizan el vehículo a diario. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría

y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6373810**
referentie: **MDolores-105**
nabij of in: **Massamagrell**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **67 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 214.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**