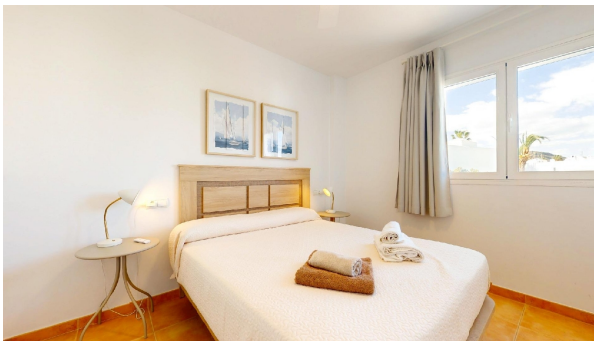


ático en venta Mojácar, Levante Almeriense



Descubre este magnífico ático situado en la exclusiva zona de El Palmeral, Mojácar. Con una generosa superficie construida de 95 m², esta propiedad se encuentra lista para entrar a vivir gracias a su impecable conservación. ~~Orientado hacia el sureste, podrás disfrutar del sol durante gran parte del día desde tu terraza/solarium privado equipado con barbacoa. La vivienda cuenta con dos habitaciones dobles y una habitación sencilla ideal para alojar amigos o familiares, además de contar con dos baños modernos que garantizan comodidad total.~~A tan solo 50 metros del mar Mediterráneo, tendrás acceso directo a la playa y estarás cerca de un nuevo parque familiar que está en construcción frente a la propiedad; perfecto para disfrutar momentos inolvidables junto a los tuyos. Entre sus múltiples extras destacan un plaza de parking privada exterior, trastero y piscina comunitaria donde puedes relajarte bajo el cálido sol andaluz.~~No pierdas esta oportunidad única: invertirás no solo en un hogar sino también en calidad vida rodeado por unas vistas privilegiadas.~~La vivienda cuenta con licencia vacacional.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper

Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6373511**
referentie: **3555_05710**
nabij of in: **Mojácar**
regio: **Levante Almeriense**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **95 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 339.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**