

ático en venta Moncloa-Argüelles, Madrid Capital



Excelente ático-dúplex de obra nueva con 2 dormitorios y piscina privada ubicada en su propia terraza. Se trata de un edificio emblemático, situado en la calle Ferraz 41 en la prestigiosa Zona de Rosales.

Conservada la fachada de la antigua Audiencia

Provincial de Madrid ha sido restaurado totalmente por el Arquitecto D. Julio Touza, especializado en obras residenciales y singulares. Ideal para

quien le guste vivir tranquilamente en el Centro de Madrid con una

extraordinaria ubicación al lado del Parque Oeste y el Templo de Debod

y a 5 minutos de la nueva

intervención de la Plaza de España.

En el mismo eje de Rosales, dispone de piscina

comunitaria con zonas ajardinadas. Tiene un gimnasio

con máquinas de última generación con vistas al exterior. Además, en la misma comunidad se puede disfrutar de

tres salas (Home cinema, gastrobar y de comunidad) bien iluminadas

por el patio interior.

Todo el edificio lleva un sistema de video vigilancia con

seguridad 24h.

La distribución del ático es muy funcional con un salón comedor amplio y bien iluminado. La cocina se entrega totalmente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos. Los dormitorios son dobles el principal en formato suite con baño incorporado y segundo baño con bañera. Todo ello con unas calidades extraordinarias, suelo radiante y sistema de bomba de aire frío/caliente con regulación independiente en cada dormitorio por sistema AIRZONE. Vivienda eficiente con CALIFICACION ENERGETICA A. La carpintería es oscilobatiente de gran calidad con rotura de puente térmico y acústico con persianas motorizadas en el salón y dormitorios.

Una nueva dimensión de domótica donde podrá controlar su hogar a través del smartphone y ampliar sus funciones según necesidades.

El precio de la vivienda es de 1.295. 000€, incluye 1 trastero.

Hay disponibles 2/3 plazas de garaje por 60.000 € cada una, en el mismo edificio y con entrada directa en el ascensor de 6 plazas.

El ático tiene 209m2 contruidos, repartidos en casi 100m2 útiles en la primera planta y casi 80m2 de terraza y piscina.

Portero físico de lunes a viernes.

ACTUALMENTE SE ESTA TERMINANDO EL INTERIORISMO PERO SE PUEDEN REALIZAR VISITAS.

ABSTENERSE AGENCIAS, LA PROPIEDAD YA GESTIONA LA VENTA. SOLO PARTICULARES. GRACIAS.

gegevens woning

Hispanicasas id: **5371998**
referentie: -
nabij of in: **Moncloa-Argüelles**
regio: **Madrid Capital**
woningtype: **ático**

contact

naam: **Silvia Esteban**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34619287553**

kamers:	2
opp. woning:	209 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.295.000