

ático en venta Motril, Costa Tropical

¿Estás en busca de un hogar que te brinde calidad de vida y tranquilidad? Te presentamos este espectacular piso ubicado en Residencial La Nacla. Consta de tres amplios dormitorios y dos baños completos, ideal para familias o como segunda residencia. Su terraza privada ofrece vistas inmejorables tanto al mar como a la montaña, convirtiéndola en el lugar perfecto para disfrutar del amanecer o relajarte por las tardes. Además, cuenta con plaza de aparcamiento y trastero incluidos para mayor comodidad. La urbanización dispone también de una refrescante piscina donde podrás disfrutar los días soleados con familiares y amigos.~~Este luminoso inmueble se destaca por su excelente orientación que permite una gran entrada de luz natural durante todo el día; además está situado en una zona muy tranquila propicia para descansar tras un largo día laboral.~~Desde Inmobiliaria Rosales queremos ofrecerte esta maravillosa oportunidad: vivir cerca del mar granadino es posible aquí mismo, donde tus sueños pueden hacerse realidad.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (16.450€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (5.875€ + 1.233,75€ de IVA = 7.108,75 Euros). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6195547**
referentie: **18-17-6200**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **ático**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**

kamers:	3
opp. woning:	110 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 235.000