

ático en venta Motril, Costa Tropical



Lo estabas esperando... y por fin está disponible este espectacular ático ubicado en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Motril: Los Álamos. Su excelente localización te permitirá disfrutar de tranquilidad, privacidad y comodidad, teniendo a tu alcance colegios, centros médicos, comercios y todos los servicios necesarios en el día a día. Situado en una segunda planta, este ático destaca por sus impresionantes vistas creando un entorno perfecto para desconectar. Su gran terraza —ideal para disfrutar de reuniones con familiares y amigos, momentos de relax o atardeceres inolvidables— convierte esta vivienda en un auténtico oasis, además, cuenta con acceso desde el salón-comedor y un amplio balcón adicional. En el interior dispone de un salón-comedor muy luminoso con salida directa al exterior, cocina amueblada con lavadero, tres dormitorios —el principal con armarios empotrados— y dos baños completos, uno de ellos en suite. La vivienda cuenta con excelentes calidades, está en perfecto estado y lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Como valor añadido, incluye plaza de aparcamiento y trastero en el mismo edificio, aportando comodidad y espacio adicional. Una oportunidad única para quienes buscan amplitud, luz natural, exclusividad y un hogar con encanto. ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (14.630€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 600€ (IVA incluido).~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. Aproximadamente 400€ (IVA incluido).~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 121€ (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que los honorarios profesionales a cargo del adquirente no están incluidos en el precio. Es un 2,5% del precio de compra más IVA (5.225€ + 1.097,25€ de IVA = 6.322,25 Euros).~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en

Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~
(utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6331287**
referentie: **18-17-6321**
nabij of in: **Motril**
regio: **Costa Tropical**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **106 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 209.000**

contact

makelaar: **inmobiliaria rosales**
naam: **inmobiliaria rosales**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34958823132**