

## ático en venta Mutxamel, Alacantí



Ubicado en la tranquila zona de Rio Park, este encantador barrio de Mutxamel ofrece un ambiente apacible rodeado de naturaleza. Ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a las comodidades urbanas, cuenta con amplias áreas verdes y fácil acceso a servicios locales que hacen la vida diaria más agradable.~~Este magnífico ático se caracteriza por su luminosidad gracias a su orientación sur. Al entrar, serás recibido por un espacio acogedor donde destaca el diseño moderno e inteligente. Con una superficie útil bien distribuida que incluye una habitación doble y otra sencilla junto con un baño completo; lo más impresionante son sus dos terrazas: una planta principal de 31 m2 perfecta para disfrutar al aire libre y otro solárium privado de 27 m2 equipado con placas solares que garantizan eficiencia energética mientras admiras impresionantes vistas panorámicas. La urbanización cuenta con piscina comunitaria.~~Calidades y acabados premium: ~•Fachada con sistema SATE, que optimiza el aislamiento térmico y acústico.~•Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas de aluminio lacado en dormitorios.~•Puerta blindada y tabiquería interior con aislamiento termoacústico.~•Suelos y baños de gres porcelánico de estilo moderno. ~•Además, esta propiedad se encuentra estratégicamente situada cerca de paradas de autobús facilitando así el desplazamiento hacia otras zonas cercanas, a tan solo 10 minutos en coche de las playas de San Juan y El Campello, a 15 minutos del centro de Alicante y a 20 minutos del Aeropuerto de Alicante-Elche. Sin duda alguna es ideal tanto como residencia habitual o vacacional.~~NO DUDE PREGUNTAR PARA MÁS INFORMACIÓN!

### gegevens woning

Hispacasas            **6378917**  
id:  
referentie:            **MTX1**  
nabij of in:            **Mutxamel**  
regio:                    **Alacantí**  
woningtype:            **ático**  
kamers:                    **2**  
opp. woning:            **100 m2**

### contact

makelaar:              **Maison Port**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34633318588**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 264.000