

## ático en venta Ogijares, Vega De Granada



Descubre este magnífico ático ubicado en la privilegiada zona de Plaza Alta, Ogijares. Con una amplia superficie construida de 75 m<sup>2</sup> y útil de 53 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un estilo de vida único. Cuenta con dos habitaciones dobles que brindan comodidad y privacidad para sus ocupantes. El baño está diseñado con excelentes acabados, asegurando funcionalidad sin sacrificar el diseño estético. Entre los exclusivos extras se incluye un espacioso parking, ideal para quienes valoran su vehículo o necesitan espacio adicional para almacenamiento. Además cuenta con 2 trasteros para que no tengas nada innecesario por medio.~~La joya del inmueble es su hermosa terraza donde puedes disfrutar del aire fresco mientras te relajas al final del día o compartes momentos inolvidables con amigos y familiares rodeado por impresionantes vistas hacia árboles frondosos que adornan el entorno natural.~~Ubicada estratégicamente cerca de servicios esenciales como colegios e hospitales; además cuenta con acceso a autobuses cercanos facilitando así tu movilidad diaria. También hay zonas infantiles perfectas para familias jóvenes buscando áreas seguras donde jugar al aire libre.~~Este espectacular ático no solo representa una oportunidad única en términos inmobiliarios sino también un lugar ideal donde construir recuerdos duraderos junto a tus seres queridos.~~Junto a la plaza de aparcamiento se incluyen también dos trasteros. ~2º sin ascensor. ~;No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([utilice el formulario para contactar]) o llámanos directamente al ([utilice el formulario para contactar]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se

transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6380009</b>         |
| referentie:    | <b>18502</b>           |
| nabij of in:   | <b>Ogíjares</b>        |
| regio:         | <b>Vega De Granada</b> |
| woningtype:    | <b>ático</b>           |
| kamers:        | <b>2</b>               |
| opp. woning:   | <b>65 m2</b>           |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>            |
| prijs:         | <b>€ 180.000</b>       |

## **contact**

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| makelaar: | <b>Viviendas Y Locales</b> |
| naam:     | <b>Granada</b>             |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>      |
| telefoon: | <b>niet opgegeven</b>      |
|           | <b>+34958256725</b>        |