

## ático en venta Orihuela, Baix Segura



Descubre este exclusivo ático en Las Colinas Golf, en Orihuela, una propiedad diseñada para quienes buscan luz, amplitud y un estilo de vida premium en uno de los resorts más prestigiosos de la Costa Blanca.~~Con 100 m2 construidos, la vivienda destaca por su excelente distribución y por su orientación sureste, que permite disfrutar de abundante luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos, luminosos y muy agradables.~~El ático dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo comodidad tanto para el día a día como para recibir invitados. La cocina independiente aporta funcionalidad y organización, ideal para quienes prefieren espacios bien diferenciados sin renunciar al diseño.~~Uno de los grandes protagonistas de esta vivienda es su espectacular terraza de 37 m2, un espacio exterior único que se convierte en una auténtica extensión del hogar. Desde aquí podrás disfrutar de vistas al mar y al entorno natural del resort, creando el ambiente perfecto para relajarte, tomar el sol, compartir comidas al aire libre o simplemente desconectar en un entorno privilegiado.~~La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con extras que aportan un gran valor añadido, como plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, facilitando el almacenamiento y la comodidad en el día a día.~~El residencial dispone de piscina comunitaria rodeada de zonas verdes, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~Vivir en Las Colinas Golf & Country Club es disfrutar de un entorno exclusivo y seguro, rodeado de naturaleza y con una amplia oferta de servicios de alto nivel. El resort cuenta con un reconocido campo de golf, restaurantes, zonas de ocio, instalaciones deportivas como pistas de pádel y tenis, gimnasio y áreas de bienestar, ofreciendo una experiencia de vida completa.~~Además, su ubicación permite acceder fácilmente a supermercados, centros comerciales y a las playas de Orihuela Costa en pocos minutos en coche.~~Datos económicos~~IBI: 250,82 € al año~Comunidad: 131,56 € al mes~~Una propiedad perfecta tanto para quienes buscan una residencia exclusiva, como para aquellos interesados en una inversión de alta calidad en un entorno privilegiado.~~Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita para descubrir este ático único en la Costa Blanca.~~ Esta propiedad forma parte de la cartera exclusiva de Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja y Orihuela Costa, especializada en la venta de pisos, apartamentos y viviendas junto al mar.~~ Precio final sin sorpresas: En Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja, no cobramos comisión a la parte compradora. El precio publicado es el final.~~ Gastos asociados a la compraventa (notaría, registro e impuestos) no incluidos.~~Si estás buscando una inmobiliaria en Torrevieja o una inmobiliaria en Orihuela Costa con trato profesional, cercano y transparente, estás en el lugar correcto.

Hispacasas **6368005**  
id:  
referentie: **A-2p0065**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 315.000**

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34622565029**