

ático en venta Paiporta, Horta Sud



Exclusivo ático de obra nueva terminado, listo para estrenar, ideal para quienes buscan un hogar moderno con grandes espacios exteriores y máxima privacidad.~La vivienda dispone de 2 habitaciones, una amplia con armario empotrado y una individual, un baño completo de diseño actual y una práctica cocina office integrada en un espacio funcional y luminoso.~Lo que realmente hace única esta propiedad son sus dos impresionantes terrazas privadas de 31 m2 y 22 m2, pensadas para disfrutarlas todo el año: una perfecta como zona de invierno y otra ideal para verano. Espacios excepcionales donde podrás crear tu propio oasis, disfrutar del sol, organizar reuniones o simplemente relajarte al aire libre.~Equipada con aire acondicionado por conductos y sistema de aerotermia, ofrece eficiencia energética, confort y ahorro en el consumo.~Además, incluye plaza de garaje y trastero en el precio, aportando comodidad y un valor añadido imprescindible.~Un ático diferente, con terrazas que marcan la diferencia y listo para convertirse en tu nuevo hogar. ¡No dejes escapar esta oportunidad!~**INFORMACIÓN IMPORTANTE**~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 4% y el 10% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO**: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 400€ a 1500 y en el caso del registro en un precio de 200€ a 800€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA**: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA**: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~**PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON PACHECO Y TORRENS DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR**~AGENCIA INMOBILIARIA cumple con la normativa vigente y acredita su capacitación profesional e identificación RAICV 1319, de acuerdo con el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la C.V (Decreto 98 /2022 de 29 de julio).~

gegevens woning

Hispacasas **6376223**
id:
referentie: **1217**
nabij of in: **Paiporta**
regio: **Horta Sud**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **58 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 290.000**

contact

makelaar: **Pacheco and Torrens**
Inmobiliaria Y Home
Staging
naam: **inmovilla 9486**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960590690**