

ático en venta Picadizo, Sar



ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS presenta una excepcional oportunidad de inversión en forma de un ático a reformar, situado en una ubicación privilegiada junto a la emblemática Plaza de Mina. ~Esta propiedad destaca por su amplia terraza privativa que ofrece vistas despejadas y luminosidad natural durante todo el día. ~En un edificio representativo y señorial de la zona, que brinda no solo distinción sino también comodidad al estar bien comunicado con diversas líneas de transporte público y contar con todos los servicios necesarios en las cercanías. Situado en una 4ª planta SIN ASCENSOR. ~Ideal tanto para inversores como para aquellos que buscan una segunda residencia, este ático tiene un enorme potencial tras realizar unas reformas personalizadas según sus necesidades y gustos. ~Cuenta con varias dependencias distribuidas en salón-comedor, cocina independiente, dormitorio y baño, además de sus 27 m de terraza de uso privativo al mismo nivel. Necesita una reforma integral. ~Por deseo expreso de la propiedad no publicamos fotos ni videos del inmueble, si quiere ampliar datos, contacte con nosotros y estaremos encantados de facilitarle mas información. ~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio. ~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. ~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026. ~PRECIO DE VENTA: 150.000 € + GASTOS ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (10.500 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Gestión

(Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta).
~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas **6350554**
id:
referentie: **ASP-0349**
nabij of in: **Picadizo**
regio: **Sar**
woningtype: **ático**
kamers: **1**
opp. woning: **45 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 150.000**

contact

makelaar: **Aspu Servicios
Inmobiliarios**
naam: **Aspu Servicios
Inmobiliarios Aspu
Servicios Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34856031045**