

ático en venta Picadizo, Sar



ASPU SERVICIOS INMOBILIARIOS se enorgullece de presentar este impresionante ático con terraza ubicado en la codiciada zona de La Viña. ~Esta vivienda, que cumple con todas tus expectativas, cuenta con tres amplios dormitorios y un acogedor salón independiente adornado por dos balcones que ofrecen vistas al exterior. La cocina está completamente equipada y te permitirá disfrutar del arte culinario sin limitaciones. ~Además, podrás relajarte en una encantadora terraza donde también encontrarás un práctico trastero para mayor comodidad. ~El baño es espacioso e incluye placa de ducha moderna.~Todo el inmueble está listo para entrar a vivir gracias a su excelente estado casi nuevo. Con abundante luz natural durante todo el día debido a su orientación exterior, esta propiedad ocupa la segunda y última planta de un atractivo edificio construido en el año 2006; aunque carece de ascensor, las escaleras son muy accesibles y cómodas para subir o bajar todos los días. ~No pierdas la oportunidad única de adquirir este maravilloso hogar.~~En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos, honorarios de la agencia y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio.~A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.~~Plazo de validez del precio de este anuncio hasta el 31 de diciembre del 2026.~~PRECIO DE VENTA: 310.000 € + GASTOS~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (21.700 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a (600 € aprox +IVA)~* Honorarios

Agencia del comprador: No incluidos en el precio (3% más IVA del precio de venta). ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas **6362727**
id:
referentie: **ASP-0372**
nabij of in: **Picadizo**
regio: **Sar**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 310.000**

contact

makelaar: **Aspu Servicios
Inmobiliarios**
naam: **Aspu Servicios
Inmobiliarios Aspu
Servicios Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34856031045**