

## ático en venta Port D'alcudia, Nord



IKV (utilice el formulario para contactar) . Ático con gran terraza y vistas al mar en Puerto de Alcudia.~~Se vende magnífico ático en 6ª planta con ascensor, ubicado en Puerto de Alcudia, una de las zonas más demandadas y valoradas por los residentes de la isla, tanto para vivir todo el año como para disfrutar como segunda residencia.~~La vivienda cuenta con 85 m2 construidos, distribuidos en 2 habitaciones con armarios empotrados, 1 baño completo, cocina independiente con coladuría y un salón-comedor luminoso con salida directa al gran atractivo de la propiedad espectacular terraza de 23 m2, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, comidas al aire libre y de sus agradables vistas al mar.~~El ático se encuentra en buen estado de origen, ideal para entrar a vivir o para actualizar a tu gusto y aumentar su valor.~~El edificio dispone de ascensor, un elemento muy valorado al tratarse de una sexta planta.~~Ubicación privilegiada en Puerto de Alcudia, zona muy apreciada por la gente de la isla por su ambiente, calidad de vida y cercanía a todos los servicios, comercios, restaurantes y la playa a 150 mts.~~Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, gracias a su alta demanda y excelente ubicación.~~Una oportunidad única de adquirir un ático con gran terraza y vistas al mar en una de las zonas más solicitadas del norte de Mallorca.~~Puerto de Alcudia es el principal núcleo costero del municipio de Alcudia, situado en el norte de Mallorca. Cuenta con una población aproximada de 6.000-7.000 habitantes, que aumenta durante la temporada alta, aunque mantiene actividad y servicios durante todo el año.~~Se extiende a lo largo de varios kilómetros de costa, destacando por su playa de más de 3 km de longitud, una de las más amplias de la isla, y por una orografía prácticamente llana, lo que facilita la movilidad y la hace especialmente cómoda para familias y residentes habituales.~~El área dispone de infraestructura urbana consolidada, con colegios, centros médicos, supermercados, zonas deportivas, puerto deportivo y buenas conexiones por carretera con el resto de la isla. Esta combinación de tamaño, servicios y entorno hace que sea una zona muy demandada y valorada por residentes locales, además de compradores de segunda residencia e inversores.~~Inmobiliaria King Binissalem es una empresa familiar fundada por los hermanos Joan y Narcis Rosselló, especializada en propiedades rústicas en el interior de Mallorca y casas de pueblo. Nos destacamos por conectar compradores y vendedores con todas las garantías, y conocemos a la perfección las particularidades del mercado local. En Mallorca, esto es un valor agregado.~~Ya sea que busques una casa de pueblo, una propiedad rústica en el campo, una vivienda frente al mar o un

apartamento en la ciudad, o si deseas vender o permutar tu propiedad, estás en el lugar indicado. Nos dedicamos a encontrar las mejores propiedades para cada uno de nuestros clientes.~~Te invitamos a visitarnos en nuestra oficina en Binissalem, un encantador pueblo en el corazón de la isla de Mallorca.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6353494**  
referentie: **IKV00475-1**  
nabij of in: **Port D'alcudia**  
regio: **Nord**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 350.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria King**  
naam: **Inmobiliaria King**  
**Inmobiliaria King**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34648805866**