

ático en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Avda. Ciudad de Cádiz, Residencial “Agua Serena”, urbanización Playa Serena Sur, Roquetas de Mar. Urbanización de lujo con amplias zonas comunes y con las mejores calidades en acabados y equipamiento. En segunda línea de playa con zonas ajardinadas y piscina. A escasos metros de las mismas playas que discurren a través de los más de 15 km del paraje natural protegido “Punta Entinas-Sabinal”. En una posición privilegiada, a unos minutos andando del campo de golf “Playa Serena”, que goza de unas excelentes instalaciones totalmente renovadas y de un cuidado campo de golf de 18 hoyos. Cerca del centro comercial “Gran Plaza”, teatro, restaurantes, supermercados, tiendas, bares, etc. A solo 30 min. del aeropuerto de Almería. El futuro hospital de Roquetas de Mar, actualmente en fase de construcción, está ubicado a muy pocos minutos en coche.~~Equipamiento y singularidades:~~A la venta magnífica propiedad con mucha luz natural y con vistas excepcionales, situada en una cuarta planta con ascensor. Se trata de un ático único, con una superficie construida de 97 m² y 82 m² útiles, que destaca por su amplitud, distribución y calidad de construcción. Incluye el uso y disfrute exclusivo de una magnífica terraza de 64 m², parcialmente acristalada y habilitada como salón adicional, desde la que se pueden contemplar vistas impresionantes. El interior de la vivienda se distribuye en recibidor, amplio salón-comedor, cocina totalmente amueblada y equipada, lavadero, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Entre sus calidades destacan: suelos de mármol, ventanas con doble acristalamiento, videoportero, puerta blindada y sistema de aire acondicionado. Se vende amueblado e incluye plaza de garaje y trastero en planta sótano.~~Lo que tiene que saber sobre este inmueble:~~Gastos comunitarios: 99 € / mes~~IBI: 530 € / año~~Basura: 167 € / año~~Certificado energético: en tramite~~Coordenadas geográficas: Latitud: 36. (utilice el formulario para contactar) – Longitud: -2.635088~~Tenemos a disposición del consumidor copia de la Ficha Informativa según Decreto 218/2005. El precio del inmueble no incluye gastos notariales, registrales e ITP.

gegevens woning

Hispacasas id: **6311715**
referentie: **211025**
nabij of in: **Roquetas De Mar**
regio: **Poniente Almeriense**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Pereda**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950334020**

woningtype:	ático
kamers:	2
opp. woning:	82 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 295.000