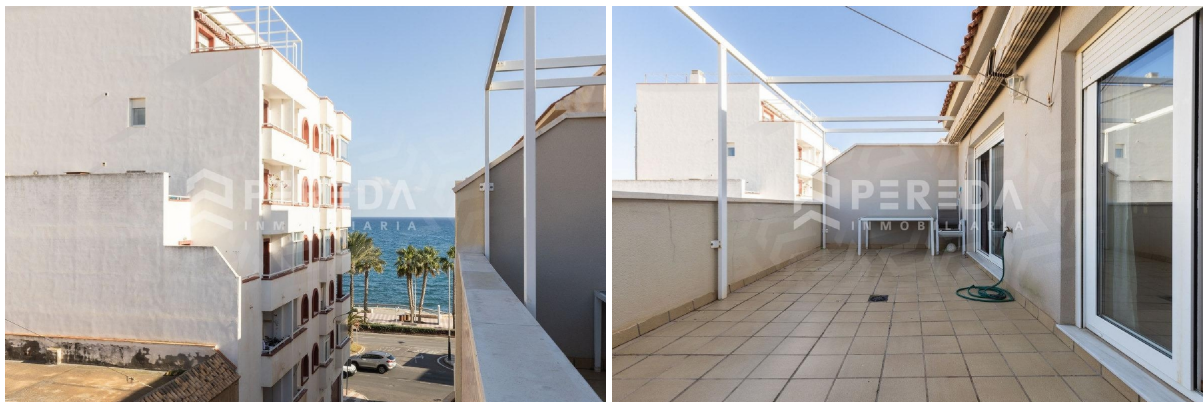


## ático en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Amplio ático de 104 m2 con 3 dormitorios, cerca de la playa~~Ubicación y alrededores:~~El inmueble se encuentra ubicado en el Edificio Montmar, un complejo residencial caracterizado por su excelente estado de conservación y un entorno tranquilo. Su emplazamiento es privilegiado, situándose a tan solo 90 metros de la línea de playa. En sus inmediaciones destacan puntos de interés histórico y recreativo como el Castillo de Santa Ana, el Faro, el puerto pesquero y el Club Náutico. La zona dispone de una consolidada oferta de servicios que incluye establecimientos de restauración, supermercados, centros deportivos, farmacias y una amplia red comercial. Respecto a las comunicaciones e infraestructuras, la propiedad se halla a 30 minutos del Aeropuerto de Almería. Asimismo, destaca su proximidad al nuevo Centro Hospitalario de Roquetas de Mar, actualmente en fase de construcción, lo que garantiza una futura revalorización y acceso a servicios sanitarios de primer nivel.~~Equipamiento y singularidades:~~Amplio ático situado en la tercera planta de un edificio con ascensor, listo para su ocupación inmediata. El inmueble cuenta con una superficie construida de 104 m2 (85 m2 útiles) y dispone de una gran terraza con vistas parciales al mar. La distribución interior se organiza de la siguiente forma: recibidor, salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina independiente totalmente equipada, lavadero, tres dormitorios y dos cuartos de baño completos.~~La propiedad se entrega completamente amueblada y el precio de venta incluye una plaza de garaje en el mismo edificio.~~Lo que tiene que saber sobre esta propiedad:~~Gastos comunitarios: 42 € / mes~~IBI: 460 € / año~~Basura: 167 € / año~~Certificado energético: en tramite~~Coordenadas geográficas: Latitud: 36.75170 – Longitud: -2.60874~~Tenemos a disposición del consumidor copia de la Ficha Informativa según Decreto 218 /2005. El precio del inmueble no incluye gastos notariales, registrales e ITP.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326703**  
referentie: **110126**  
nabij of in: **Roquetas De Mar**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Pereda**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950334020**

opp. woning:	<b>104 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 189.000</b>