

ático en venta Roquetas De Mar, Poniente Almeriense



Luminoso ático de 3 dormitorios con vistas al mar en Edf. Atalaya~~Ubicación y alrededores:~~Disfrute de una ubicación privilegiada en la calle Lago Como, en el corazón de la Urbanización y a solo 270 metros de la playa. Este edificio se encuentra en una comunidad impecable que destaca por sus amplios jardines y su gran piscina. La propiedad ofrece una comodidad total al estar a solo 5 minutos del campo de golf Playa Serena y rodeada de todos los servicios esenciales, desde el Centro Comercial Gran Plaza y el teatro hasta el puerto deportivo, supermercados y los mejores restaurantes de la zona. Además, cuenta con una excelente conectividad, situándose a media hora del aeropuerto de Almería y a pocos minutos del nuevo hospital de Roquetas, cuya apertura este 2026 revaloriza aún más la zona. Una oportunidad única para vivir o invertir en un entorno que lo tiene todo.~~Equipamiento y singularidades:~~Este luminoso piso, situado en la décima planta y accesible mediante ascensor, cuenta con 84 m2 construidos y 81 m2 útiles. Dispone de dos terrazas acristaladas con vistas al mar, salóncomedor, cocina equipada, 3 dormitorios y un baño completo. La propiedad se vende amueblada.~~Lo que tiene que saber sobre este inmueble:~~Gastos comunitarios: 78 € / mes~~IBI: 354 € / año~~Basura: 167 € / año~~Certificado energético: E~~Coordenadas geográficas: Latitud 36.73196 – Longitud 2.62004~~Tenemos a disposición del consumidor copia de la Ficha Informativa según Decreto 218/2005. El precio del inmueble no incluye gastos notariales, registrales e ITP.

gegevens woning

Hispacasas id:	6387379
referentie:	1905
nabij of in:	Roquetas De Mar
regio:	Poniente Almeriense
woningtype:	ático
kamers:	3
opp. woning:	81 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 240.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Pereda
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950334020