

ático en venta Salou, Tarragonès



Este elegante ático se sitúa en uno de los complejos residenciales más prestigiosos de Salou, construido en el año 2006. Con una superficie de 118 m², la vivienda ofrece amplitud, luminosidad y la privacidad que solo un último piso puede proporcionar, en un entorno diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.~La distribución de la vivienda resulta práctica y acogedora. Dispone de dos dormitorios dobles y dos baños completos, además de un salón-comedor amplio y muy luminoso que conecta directamente con una gran terraza privada, ideal para momentos de relax o reuniones sociales. La cocina, de tipo office, se encuentra perfectamente integrada, ofreciendo funcionalidad y comodidad tanto en el día a día como en ocasiones especiales.~El ático incluye plaza de garaje y trastero, un valor añadido fundamental en la zona, y forma parte de un conjunto residencial que destaca por sus completas instalaciones. Los residentes disfrutan de piscinas tanto exteriores como climatizadas en el interior, lo que permite su uso en cualquier época del año, así como de un gimnasio totalmente equipado acompañado de spa, sauna y jacuzzi, que convierten la rutina en una experiencia de bienestar. También dispone de vestuarios con taquillas para mayor practicidad, además de contar con la seguridad de un sistema de videoportero y el servicio de dos conserjes que garantizan tranquilidad y atención en todo momento.~Su ubicación, a tan solo diez minutos a pie de la playa de Levante y a cinco minutos de PortAventura, combina la serenidad de una zona residencial con la comodidad de tener a mano las principales áreas de ocio, comercios y transporte, ofreciendo así una vida equilibrada entre descanso, diversión y confort.~~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica

a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

gegevens woning

Hispacasas **6303695**
id:
referentie: **DP-32**
nabij of in: **Salou**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 310.000**

contact

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**