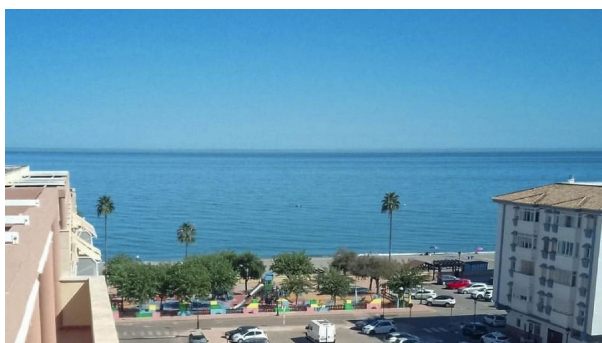


## ático en venta San Luis De Sabinillas, Costa Del Sol Occidental



Ático único con 2 terrazas en Sabinillas Sol, segunda línea de playa Situado a escasos metros de la playa, en la prestigiosa urbanización Sabinillas Sol, en San Luis de Sabinillas, este luminoso y singular ático destaca por sus dos amplias terrazas de aproximadamente 20 m2 cada una, ambas con vistas al mar y diferentes orientaciones, lo que permite disfrutar de sol durante todo el día, desde la mañana hasta la tarde. La vivienda dispone de 1 dormitorio y 1 baño. El dormitorio principal tiene salida directa a la terraza orientada al sur y cuenta con armarios empotrados con altillos de almacenamiento adicionales, aprovechando muy bien el espacio disponible. El baño ha sido reformado e incorpora una moderna ducha walk-in. El salón, de concepto abierto junto a la cocina, es muy luminoso y tiene acceso directo a la segunda terraza, creando un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El apartamento se encuentra en excelente estado de conservación y dispone de una cocina moderna equipada, con electrodomésticos, excepto lavavajillas. Además, cuenta con aire acondicionado tipo split tanto en el salón como en el dormitorio, así como ventiladores de techo con luz en ambas estancias. La propiedad se vende totalmente amueblada y está muy bien optimizada para aprovechar al máximo el espacio. La cama dispone de canapé abatible con espacio de almacenaje, y además hay un trastero tipo caseta en una de las terrazas, una solución muy práctica aunque la vivienda no dispone de trastero independiente. También cuenta con fibra óptica instalada. El edificio cuenta con ascensor, con acceso directo también al garaje subterráneo, donde se encuentra la plaza de aparcamiento privada, situada a pocos metros del ascensor. El garaje dispone de puerta automática con llave electrónica y cámaras de seguridad. Sabinillas Sol es una urbanización cerrada, con buen nivel de seguridad, videoportero y una gran piscina comunitaria con socorrista durante los meses de verano. Desde la entrada de la urbanización se llega al paseo marítimo y a la playa en apenas 100 metros, y todos los servicios como supermercados, tiendas, bares de tapas y restaurantes se encuentran a poca distancia a pie. El animado Puerto de la Duquesa está a unos 15 minutos andando por el paseo marítimo. Como valor añadido, la vivienda incluye plaza de garaje privada, que además puede representar una interesante inversión, con un valor estimado de reventa superior a 20.000 € o una posible rentabilidad por alquiler de aproximadamente 60 € al mes.

Hispacasas id: **6365226**  
referentie: **MLSC7670290**  
nabij of in: **San Luis De Sabinillas**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **ático**  
kamers: **1**  
opp. woning: **62 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 233.000**

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**