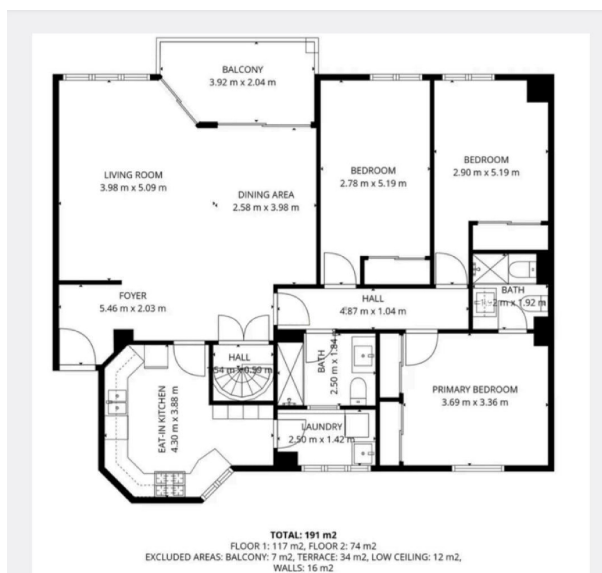


## ático en venta San Pedro De Alcántara, Costa Del Sol Occidental



Exclusivo ático con vistas al mar y la montaña en el Bulevar de San Pedro~Presentamos este magnífico ático de 232 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en una de las zonas más demandadas del Bulevar de San Pedro, a tan solo unos pasos de la playa.~La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón con acceso a una agradable terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina independiente, totalmente equipada, dispone además de lavadero.~La zona de descanso ofrece tres dormitorios dobles y dos baños completos, proporcionando comodidad y amplitud para toda la familia. En la planta superior abuhardillada se encuentra un espacio versátil con baño propio, perfecto como dormitorio principal, despacho o zona de invitados, con salida a una gran terraza orientada al suroeste, parcialmente cubierta, desde la que se disfrutan bonitas vistas despejadas al mar y la montaña.~La propiedad forma parte de una urbanización con piscina comunitaria y dispone de plaza de parking privada.~Una vivienda única por su ubicación, amplitud y vistas, ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad los gastos aproximados son los siguientes:~~ITP (7%)~Precio 930.000 € x 7% = 65.100 €~~Notaría (0.3%-0.5%)~Mínimo 930.000 € x 0.3%= 2.790 €~Máximo 930.000 x 0.5%= 4.650 €~~Registro de la Propiedad (0.1%-0.3%)~Mínimo 930.000 € x 0.1% = 930 €~Máximo 930.000 € x 0.3%= 2.790 €~ ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. ~La vivienda descrita se vende parcialmente amueblada.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6334719**  
referentie: **3476-04143**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>San Pedro De Alcántara</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34951430794</b>
woningtype:	<b>ático</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>232 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 930.000</b>		