

## ático en venta San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Nos complace presentar este ático excepcionalmente bello en San Pedro del Pinatar, Murcia. Este moderno apartamento tipo bungalow en la última planta garantiza un estilo de vida lujoso y sin preocupaciones. Situado en un encantador pueblo costero, a pocos pasos de todos los servicios esenciales, como Consum, el mercado semanal de productos frescos y el animado centro del pueblo, disfrutará de una ubicación privilegiada donde la comodidad y la conveniencia se unen. Único en su clase Lo que realmente distingue a este ático de las demás viviendas del complejo es su acabado de alta calidad, la atención al detalle y sus numerosos extras exclusivos. Además, esta vivienda es la única con una escalera privada que da acceso al solárium, garantizando así la máxima privacidad y comodidad. Al entrar, la distribución abierta y luminosa resulta inmediatamente impactante. Los grandes ventanales, totalmente retráctiles, se ocultan en la pared, integrando a la perfección el interior y el exterior e inundando el espacio con luz natural. Todas las ventanas cuentan con mosquiteras, una gran ventaja para el uso diario. Diseño e instalaciones El ático cuenta con tres amplias habitaciones (con capacidad para hasta 7 personas, ¡ideal para alquilar!) y dos modernos baños con calefacción por suelo radiante, ducha independiente y accesorios de alta calidad. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados, conexión para TV y persianas para mayor comodidad y privacidad. La cocina fue diseñada de forma completamente diferente a las distribuciones estándar del complejo: una isla de cocina que se extiende hasta convertirse en una mesa de comedor, Equipamiento de alta calidad (lavavajillas, placa de cocina, frigorífico, horno, microondas, campana extractora, vinoteca), Amplio espacio de almacenamiento gracias a los armarios hechos a medida. La casa cuenta con aire acondicionado en todas las estancias, tanto en el salón como en los dormitorios. Solárium privado: su propio oasis de lujo. El espacioso solárium de 84 m<sup>2</sup> se accede de forma privada a través de una escalera propia, completamente oculta a la vista de los vecinos. Aquí encontrará: una cocina exterior totalmente equipada con refrigerador, placa de cocina, plancha para parrilla y persiana enrollable automática, Persianas parasol integradas con focos LED incorporados, cajas de música empotradas en la pared, preparación para conectar un jacuzzi, Vista panorámica de un parque verde que quizás nunca se construya, lo que garantiza una privacidad duradera. Activos adicionales Toldo se colocó en la pequeña terraza Piscina comunitaria (climatizada) Amplio trastero independiente con caldera, conexión para lavadora/secadora y aseo de invitados adicional. Plaza de aparcamiento incluida Solo tiene 2 años benefíciase de un impuesto de solo el 8% en lugar del 10%. Complejo de aproximadamente 22 apartamentos. Hermosa vista, ubicación tranquila Muebles opcionales La casa se puede comprar totalmente amueblada y

también se ofrece la opción de guardar bicicletas. ¿Busca una casa de vacaciones lista para entrar a vivir, una residencia permanente confortable o una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de alquiler? Entonces este ático es la opción perfecta. Planifica tu visita hoy mismo y descubre por ti mismo todo el lujo que esta casa tiene para ofrecer.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6324645**  
referentie: **S2433**  
nabij of in: **San Pedro Del Pinatar**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **72 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 347.500**

## **contact**

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34 865752765**