

## ático en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



¡Descubre tu nuevo hogar en San Vicente del Raspeig! Este extraordinario ático de obra nueva te espera con un diseño moderno y funcional. Con una superficie útil de 63 m<sup>2</sup>, cuenta con tres amplias habitaciones dobles y dos baños completos que garantizan comodidad para ti y tu familia. Disfruta de la luz natural gracias a su orientación exterior, disfruta de su gran terraza solárium de más de 50 metros cuadrados, idealmente situado cerca del apeadero del tren y centro de la ciudad, autobuses urbanos, centros comerciales, colegios e incluso hospitales. ~Este inmueble está disponible por solo \*\*233.000 €\*\* (piso) + \*\*5.000 €\*\* (trastero), lo que representa una excelente inversión en el corazón de esta vibrante ciudad. ~No pierdas la oportunidad ¡Ven a visitarlo antes que se venda! ~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%: 23.300€), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id:

6361854

### contact

makelaar:

RcInmuebles

referentie:	<b>RC02723</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>San Vicente Del Raspeig</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alacantí</b>	telefoon:	<b>+34654157844</b>
woningtype:	<b>ático</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>64 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 233.000</b>		