

ático en venta Sant Andreu De Lllavaneres, Maresme



Ethic Real Estate presenta este exclusivo ÁTICO recién reformado de diseño en 2025 a estrenar, ubicado en Sant Andreu de Lllavaneres. ~~Una propiedad única con vistas panorámicas al Mediterráneo desde todas sus estancias, diseñada con acabados de alta calidad y un estilo moderno, sofisticado y confortable. ~~ DISTRIBUCIÓN: ~~* 5 habitaciones: ~~ - 3 habitaciones dobles, una de ellas en suite. ~ - 2 habitaciones individuales, una con baño completo privado. ~~* 4 baños completos con ducha, grifería de diseño empotrada TRES mate negro, azulejos rectificados y espejos LED. ~~* Amplia COCINA abierta OPEN CONCEPT con un diseño funcional y elegante, equipada con: ~~ - Encimera Balay con extractor integrado. ~ - Horno-microondas Balay integrado. ~ - Espacio para nevera americana. ~ - Encimera porcelánica de diseño. ~ - Fregadero negro con grifo TRES mate negro y vistas a la montaña. ~ - Zona de barra para cuatro personas. ~~~ Salón-comedor luminoso, con acceso a terraza y vistas espectaculares al mar. ~~~~ ACABADOS DE ALTA CALIDAD~~ - Suelo PORCELÁNICO RECTIFICADO efecto madera. ~ - Persianas motorizadas. ~ - Carpintería de aluminio con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO doble color blanco en el exterior y negro mate en el interior. ~ - Mecanismos SIMON 270 USB en varios puntos de la vivienda. ~ - Apliques de pared en las mesitas de noche. ~ ~ CLIMATIZACIÓN~~* Aire acondicionado LG con WIFI en todas las estancias~* Calefacción por radiadores, para máxima confortabilidad.~ Zona de LAVANDERIA independiente con FREGADERO. ~ GARAJE y TRASTERO incluidos en el precio.~ ENTORNO Y ZONAS COMUNITARIAS CON ESPECTACULAR PISCINA OLÍMPICA:~ Zona ajardinada~ Gran piscina comunitaria. ~ Plaza de parking~ Trastero~Ubicación inmejorable, justo enfrente del Puerto de Balis, rodeado de restaurantes, ocio y servicios. ~A pocos pasos de un club de tenis y mini golf. ~Una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar exclusivo junto al mar, con el sello de calidad de Ethic Real Estate. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. ~*Mobiliario, decoración y electrodomésticos que aparecen en las fotos no incluidos en el precio. ~El Precio de venta no incluye los gastos notariales, de Registro e ITP~Subrogación alarma obligatoria.

gegevens woning

Hispacapas id: **6263694**
referentie: **888**
nabij of in: **Sant Andreu De Lllavaneres**

contact

makelaar: **Ethic Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Maresme	telefoon:	+34931058949
woningtype:	ático		
kamers:	5		
opp. woning:	200 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 675.000		