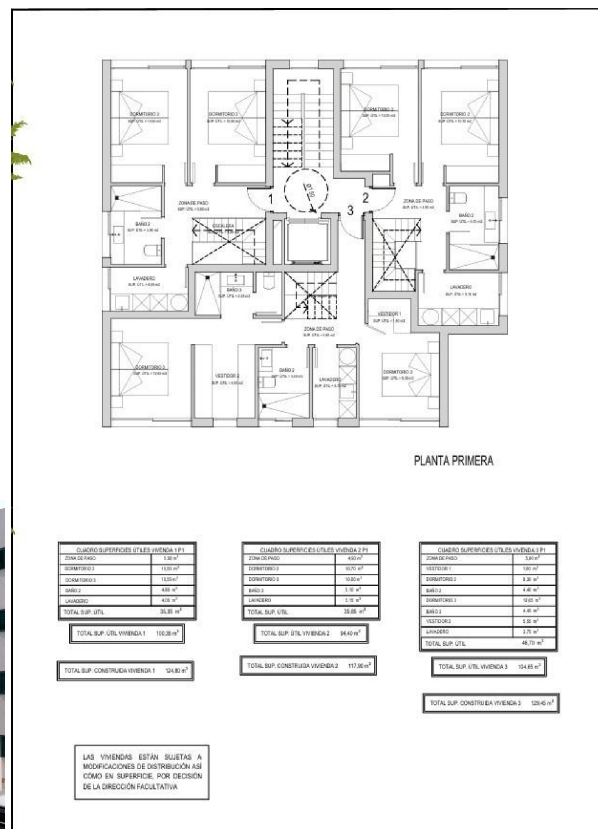


## ático en venta Sant Jordi De Ses Salines, Sant Josep De Sa Talaia



Exclusivo ático dúplex de obra nueva situado en la Colònia de Sant Jordi, uno de los enclaves más codiciados del sureste de Mallorca, donde el Mediterráneo, la tranquilidad y la calidad de vida se unen en un entorno privilegiado.~~Ubicado en un edificio de tan solo tres viviendas, este ático ofrece privacidad, diseño contemporáneo y una cuidada selección de materiales, pensado para disfrutar tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión.~~La promoción se encuentra en fase de desarrollo, con finalización de obras prevista para finales de 2026.~~~ Distribución y superficies:~~~La vivienda se desarrolla en dos plantas, con una clara separación entre la zona de descanso y la zona de día.~~~Superficie construida total: 129,45 m<sup>2</sup>~Superficie útil total vivienda: 104,65 m<sup>2</sup>~Superficie total de terrazas: 72,40 m<sup>2</sup>~~La vivienda incluye además plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, aportando un plus de comodidad y funcionalidad muy valorado en este tipo de propiedades.~~~ Planta primera – Zona de noche~~Planta destinada a la zona privada de la vivienda, diseñada para el confort y la funcionalidad:~~~Dos dormitorios, uno de ellos de generosas dimensiones~~~Dos baños completos~~~Dos vestidores, que aportan una excelente capacidad de almacenaje~~~Lavadero independiente~~~Distribución cómoda y equilibrada, ideal para el día a día~~~Esta planta garantiza privacidad y tranquilidad, con espacios bien proporcionados y funcionales.~~~~ Planta segunda – Zona de día y exteriores~~~La planta superior alberga la zona social de la vivienda y se abre al exterior:~~~Salón amplio y luminoso~~~Cocina independiente totalmente equipada~~~Comedor con conexión directa al exterior~~~Dormitorio principal~~~Baño completo~~~Desde esta planta se accede a dos grandes terrazas privadas, con una superficie total de más de 70 m<sup>2</sup>, que incluyen una piscina privada, convirtiendo esta vivienda en una oportunidad

verdaderamente exclusiva. Un espacio ideal para crear zonas de comedor exterior, chill-out o solárium, aprovechando al máximo el excelente clima mediterráneo.~~~ Calidades y equipamiento:~~~Pavimentos porcelánicos de gran formato~~~Baños con sanitarios suspendidos, grifería en acabado negro y platos de ducha de gran tamaño~~~Mobiliario de baño de diseño contemporáneo~~~Cocina equipada con mobiliario moderno, encimera XTONE y electrodomésticos de primeras marcas~~~Materiales seleccionados por su durabilidad, estética y fácil mantenimiento~~~ Ubicación:~La Colònia de Sant Jordi es uno de los pueblos más valorados del sureste de Mallorca, conocido por su ambiente tranquilo, su puerto deportivo y su proximidad a algunas de las mejores playas de la isla, como Es Trenc, Es Dolç o Es Carbó.~~Una ubicación perfecta para quienes buscan calidad de vida, entorno natural y todos los servicios a poca distancia.~~Una vivienda única:~~La presencia de una piscina privada en la planta superior, integrada en las amplias terrazas del ático, eleva notablemente el nivel de esta vivienda, ofreciendo un plus de exclusividad muy poco habitual en promociones de obra nueva en la zona.~~~Las superficies y distribuciones son orientativas y pueden estar sujetas a modificaciones por decisión de la dirección facultativa.~~Nota legal: Todos los datos mostrados, incluidas las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y proporcionados por el propietario. Esta información es meramente orientativa y no tiene valor contractual. Se recomienda a los interesados verificar todos los detalles antes de tomar cualquier decisión.~Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde. ~Agente Inmobiliario Oficial de las Islas Baleares N° GOIBE584661/2024.

## gegevens woning

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6336114</b>                   |
| referentie:    | <b>SIMMAR1</b>                   |
| nabij of in:   | <b>Sant Jordi De Ses Salines</b> |
| regio:         | <b>Sant Josep De Sa Talaia</b>   |
| woningtype:    | <b>ático</b>                     |
| kamers:        | <b>3</b>                         |
| opp. woning:   | <b>129 m2</b>                    |
| opp. terrein:  | <b>439 m2</b>                    |
| prijs:         | <b>€ 950.000</b>                 |

## contact

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | <b>Inmosole</b>       |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b> |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| telefoon: | <b>+34971623516</b>   |