

## ático en venta Sant Jordi De Ses Salines, Sant Josep De Sa Talaia



Presentamos este magnífico ático situado en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de Mallorca, en La Colonia de Sant Jordi, un enclave que combina la autenticidad mediterránea con la tranquilidad y la belleza natural. A tan solo 150 metros del mar, esta propiedad ofrece una experiencia de vida única, donde el sonido del mar y la brisa marina forman parte del día a día.~~Unas vistas que marcan la diferencia~Uno de los grandes valores de esta vivienda son sus impresionantes vistas abiertas. Desde el salón tenemos el placer de contemplar la isla de Cabrera, un paraíso natural protegido que aporta un valor paisajístico excepcional.~~Distribución pensada para el confort y la funcionalidad~La vivienda cuenta con una distribución muy equilibrada que aprovecha al máximo la luz natural:~~2 habitaciones amplias y luminosas, ideales tanto para descanso como para invitados o teletrabajo~1 baño completo, cómodo y bien distribuido~Salón-comedor espacioso, con acceso directo al exterior y vistas al mar~Balcón privado, perfecto para disfrutar de un café con vistas~ ~Equipamiento y confort durante todo el año~Pensado para vivir cómodamente en cualquier estación:~~Aire acondicionado con bomba de frío/calor en el salón y en ambas habitaciones~Ventanas de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit, que garantizan aislamiento térmico y acústico~~Vivienda lista para entrar a vivir~Este ático ha sido cuidado y actualizado para ofrecer tranquilidad al comprador:~~Instalación eléctrica completamente reformada~Termo eléctrico para el suministro de agua caliente~Zona de lavandería integrada dentro de la vivienda~~Edificio y comunidad~La vivienda se encuentra en una finca tranquila y bien mantenida, ideal para disfrutar de la zona con privacidad y comodidad. El edificio NO dispone de ascensor, lo que no resta encanto a este ático, ya que su ubicación y vistas compensan plenamente el acceso.~~Ubicación privilegiada con todos los servicios~La Colonia de Sant Jordi destaca no solo por su belleza, sino también por su excelente calidad de vida durante todo el año. La zona cuenta con todas las comodidades necesarias:~~Posibilidad de escolarización~ Supermercados y comercios~Gasolinera~Parques y zonas verdes~Actividades deportivas y acuáticas~Centro de salud~Farmacias~~Además, la propiedad se encuentra estratégicamente ubicada:~A solo 10 minutos de Campos~A solo 10 minutos de Sa Ràpita~~Una propiedad con alma mediterránea~Este ático no es solo una vivienda, es un estilo de vida. Ideal para quienes buscan desconectar, invertir en una zona con alta demanda o disfrutar de Mallorca en un entorno auténtico y privilegiado, con el mar como protagonista absoluto.~~Nota legal:~Los datos expuestos, incluyendo las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y han sido proporcionados por la propiedad. Esta información es meramente

orientativa y no tiene carácter contractual. Se recomienda a los interesados verificar los datos antes de cualquier toma de decisión.~~Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~~Agente Inmobiliario Oficial de les Illes Balears n° GOIBE584661/2024.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6372424**  
referentie: **VIPISACOBEL**  
nabij of in: **Sant Jordi De Ses Salines**  
regio: **Sant Josep De Sa Talaia**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **96 m2**  
opp. terrein: **312 m2**  
prijs: **€ 376.000**

## contact

makelaar: **Inmosole**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971623516**