

ático en venta Santa Cruz De Tenerife 38000, Zona Metropolitana



Green Palm pone a la venta un magnífico ático ubicado en la zona de Vistabella, en Santa Cruz de Tenerife, una propiedad que destaca por su amplitud, distribución en dos niveles y excelentes posibilidades tanto para vivienda familiar como para inversión.~~En la planta principal, la vivienda dispone de tres dormitorios, un baño completo, un amplio y luminoso salón y una cocina independiente totalmente equipada, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para el día a día.~~En el nivel superior encontramos una segunda área de vivienda que cuenta con dos dormitorios adicionales, un salón, cocina, un baño completo y una agradable terraza, ideal para disfrutar del clima privilegiado de la isla, relajarse al aire libre o compartir momentos en familia.~~La propiedad incluye además plaza de garaje, un valor añadido que aporta comodidad y seguridad.~~Ubicado en una zona bien comunicada, con todos los servicios cercanos como supermercados, colegios, transporte público y zonas comerciales, este ático representa una excelente oportunidad para quienes buscan amplitud, versatilidad y una buena ubicación en Santa Cruz de Tenerife.~~Certificado energético en trámite.~~INFORMACIÓN LEGAL Y ECONÓMICA~~Impuestos y gastos no incluidos en el precio.~En segundas transmisiones, la compraventa está sujeta al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme a la normativa vigente en la Comunidad Autónoma correspondiente. La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de referencia catastral o la tasación, según proceda.~~Los gastos de notaría, registro, gestoría, así como cualesquiera otros gastos legalmente repercutibles, serán a cargo del comprador, salvo pacto expreso en contrario.~~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados de tasación, condiciones y costes bancarios dependerán de la entidad elegida por el comprador.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del vendedor.~Incluidos en el precio de venta.~~Superficie del inmueble: 200 m2 construidos y 180 m2 útiles (datos orientativos según documentación disponible).~~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria inmobiliaria.~La información contenida en este anuncio es meramente informativa, no contractual, y queda sujeta a posibles modificaciones por causas legales, técnicas o comerciales, así como a la aceptación expresa del propietario y a la posterior formalización del contrato correspondiente.~~El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional del inmueble en la sede de la agencia y/o a través de los canales de contacto habilitados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6363701**
referentie: **202603008**
nabij of in: **Santa Cruz De Tenerife**
38000
regio: **Zona Metropolitana**
woningtype: **ático**
kamers: **5**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 416.000**

contact

makelaar: **Green Palm Real Estate**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34676969965**