

ático en venta Santa Eulalia Des Rui, Santa Eulària Des Riu



Film Houses tiene el placer de presentarles esta exclusiva vivienda de obra nueva en venta en Jesús, Santa Eulalia del Río (Ibiza), una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplitud y una ubicación privilegiada en uno de los entornos más demandados de la isla. Pensado para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, con privacidad confort y cercanía a Ibiza ciudad y a las mejores playas, este inmueble ofrece una oportunidad única en el mercado actual. ~La vivienda cuenta con una superficie aproximada de 121 m2 construidos y 104 m2 útiles, distribuidos en tres dormitorios y dos baños, además de un salón-comedor amplio y luminoso conectado con una magnífica terraza descubierta de 84 m2 y una piscina privada de 17 m2. El inmueble forma parte de un exclusivo complejo residencial de solo nueve viviendas, con ascensor, aparcamiento subterráneo con trastero privado y punto de carga para vehículos eléctricos, y ha sido diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad durante todo el año. Entre sus elementos más destacados encontramos cocinas abiertas al salón comedor, amplias terrazas, piscina comunitaria estilo espejo de agua, elegante solárium y zonas ajardinadas, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia en Ibiza. ~En el interior, destaca el salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno, que aporta una sensación de espacio, luz y confort y se conecta directamente con la gran terraza exterior y la piscina privada, perfecta para disfrutar del clima ibicenco, organizar reuniones con amigos o relajarse al aire libre. El dormitorio principal ofrece un espacio amplio y bien proporcionado, mientras que las habitaciones adicionales resultan ideales para familias, teletrabajo o invitados. La propiedad se presenta como una vivienda de obra nueva a estrenar, permitiendo al futuro propietario disfrutarla desde el primer día y personalizar la decoración a su gusto. ~La propiedad se ubica en Jesús, una de las áreas más prestigiosas y tranquilas de Santa Eulalia del Río, conocida por su ambiente residencial exclusivo, su proximidad al centro de Ibiza, su fácil acceso a algunas de las playas más emblemáticas de la isla y su amplia oferta de servicios. En los alrededores encontrará restaurantes, boutiques, supermercados y todo lo necesario para una vida cómoda y sofisticada, lo que convierte esta ubicación en una elección excelente tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales. ~No dejes pasar esta oportunidad en Ibiza. Contacta con Film Houses para recibir toda la información o concertar una visita y descubrir tu nuevo hogar en The Garden Ibiza, un proyecto residencial exclusivo en una de las zonas más demandadas de la isla.

Hispacasas id: **6334666**
referentie: **FH1162**
nabij of in: **Santa Eulalia Des Rui**
regio: **Santa Eulària Des Riu**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **121 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.350.000**

makelaar: **Film Houses**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971222787**