

## ático en venta Segovia De Sacedón, Campo De Salamanca



VIVIENDA en Planta Ático, calle San Gabriel. Exp: 5031. Compraticasa Inmobiliaria comercializa este AMPLIO Y LUMINOSO piso situado a escasos minutos del Acueducto, con una MARAVILLOSAS VISITAS que podrás disfrutar desde sus Terrazas.~~Cuenta con una superficie construida de 133 metros, Planta Tercera y última del inmueble. Con una distribución muy original, nos recibe un vestíbulo con una escalera terminada en mármol y forja que nos da paso al pasillo distribuidor donde se encuentra un hermoso Salón Comedor con tabiquería abierta a zona de estudio o despacho también original y funcional. En el salón tenemos una zona en altura ideal para relajarse con un buen libro y un café y disfrutar de las visitas, o bien pasar a la TERRAZA desde la cual podrás ver el Acueducto, el barrio de San Lorenzo con sus huertas y el Parador de Segovia. ~~Volviendo al pasillo distribuidor nos encontraremos con la COCINA la cual es independiente, amueblada con dos zonas bien diferenciadas y prácticas. Zona de comedor y espacio de cocinado, lavadero y otra TERRAZA con espacios de almacenaje y en este caso con vistas a los Jardines del Cementerio.~Un cuarto de baño con bañera y ventilación natural, TRES DORMITORIOS de los cuales DOS son Dobles y el tercero sencillo con forma de "U". Todos con armarios empotrados, el dormitorio Principal además cuenta con Baño con ducha en SUITE para mayor privacidad.~~Como complemento indispensable la vivienda incluye una PLAZA DE GARAJE en la planta baja del edificio, con cómoda maniobra y entrada desde la calle San Gabriel con doble puerta automática y a nivel de calle Y CAPACIDAD PARA COCHE Y MOTO.~~Este bloque NO CUENTA CON ASCENSOR, la vivienda tiene doble orientación, por lo que nunca te faltará la luz ni el sol.~~DATOS TECNICOS: ~La superficie total construida es de 133 m2 según certificación catastral. Superficie útil unos 102 m2. ~• SALÓN en dos alturas de 20 m2 + 4,30 m2. \* TERRAZA 8,5 m2 \* COCINA 15 m2 + Lavadero 2 m2 + Terraza 6,5 m2. \*ZONA de estudio 11 m2 \*BAÑO 4 m2 \* DORMITORIOS de 5 m2 - 13,50 m2 y 14 m2 más baño 3 m2. Plaza de garaje 16,8 m2. Medidas útiles aproximadas. ~Paredes terminadas en gotelé, suelos de parquet, puertas de paso madera, carpintería exterior de madera. Orientación Este/Oeste según estancias. Calefacción central con contadores individuales por suelo radiante. ~El precio indicado no incluye los gastos de la compraventa (Notaría, Impuestos y registro. Aprox. Un 10%) Honorarios de la agencia inmobiliaria por parte de los vendedores.~Solicita información o visita HOY MISMO, solo tienes que llamarnos al (utilice el formulario para contactar) también por móvil o whatsapp (utilice el formulario para contactar) . Puedes visitar nuestra web (utilice el formulario para contactar) donde encontrarás toda nuestra oferta de inmuebles, tanto en venta como en alquiler. ~Si deseas conocernos personalmente,

estaremos encantados de atenderte en nuestras oficinas en Segovia, calle Escultor Marinas, 10.~\*\*La información aquí reflejada no es vinculante, lo expuesto en la ficha es a título informativo y no contractual, pudiendo existir errores al elaborar el texto del anuncio. ~~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6381674**  
referentie: **05031**  
nabij of in: **Segovia De Sacedón**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **132 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 320.000**

## **contact**

makelaar: **Compra Tu Casa**  
**Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34921422672**