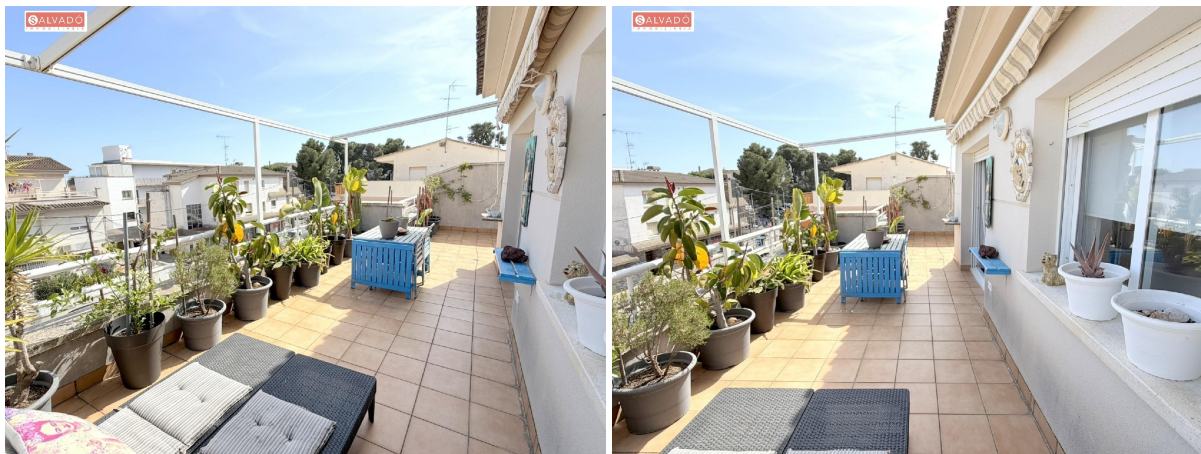


ático en venta Segur De Calafell, Baix Penedès



REF: FS3742~~DESCRIPCIÓN:~~Fantástico ático luminoso situado en el centro de Segur de Calafell, una ubicación muy práctica que combina cercanía a todos los servicios con la ventaja de encontrarse a tan solo 600 metros del paseo marítimo y la playa. Una opción especialmente interesante para quien busca comodidad diaria sin renunciar al entorno costero.~~La vivienda destaca por su gran entrada de luz natural durante todo el día y, sobre todo, por su amplia terraza, un espacio exterior que marca la diferencia y permite disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.~~DISTRIBUCIÓN:~~La zona de día se compone de un salóncomedor acogedor y muy luminoso, con salida directa a la terraza, generando una continuidad entre interior y exterior que amplía visualmente el espacio y mejora la habitabilidad.~~La cocina es de estilo americano, integrada en el salón, lo que aporta una mayor sensación de amplitud y funcionalidad, especialmente en el uso cotidiano.~~La zona de noche dispone de 2 dormitorios, ambos bien distribuidos. El dormitorio principal cuenta también con acceso directo a la terraza, un valor añadido que refuerza la calidad del espacio y su aprovechamiento.~~El baño es completo y presenta un diseño práctico, adaptado a las necesidades actuales.~~CARACTERÍSTICAS Y CALIDADES:~~Carpintería exterior de aluminio, que favorece el aislamiento y durabilidad~Carpintería interior lacada en blanco, aportando mayor luminosidad~Suelos de gres, resistentes y de fácil mantenimiento~Calefacción mediante radiadores de gas natural, más eficiente que sistemas eléctricos convencionales~Aire acondicionado tipo split en el salóncomedor~~EXTRAS:~~La vivienda incluye plaza de parking y trastero en el mismo precio, dos elementos que, aunque a veces se subestiman, marcan una diferencia importante en comodidad y almacenamiento, especialmente en zonas céntricas.~~ENTORNO:~~Ubicado en el centro de Segur de Calafell, el inmueble permite acceder fácilmente a supermercados, transporte, colegios y servicios sin necesidad de vehículo. A diferencia de propiedades en primera línea, aquí se gana en practicidad diaria sin perder proximidad al mar, lo que puede resultar más equilibrado para uso habitual.~~CONCLUSIÓN:~~Un ático que destaca principalmente por su luminosidad, su gran terraza y su ubicación estratégica. No es solo una vivienda cercana al mar, sino una opción funcional y cómoda para el día a día, con extras clave como parking y trastero, y lista para disfrutar desde el primer momento.

Hispacasas id: **6377521**
referentie: **FS3742**
nabij of in: **Segur De Calafell**
regio: **Baix Penedès**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **94 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 215.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977164999**