

## ático en venta Silla, Horta Sud



Impresionante ático en Silla. Con una superficie de 202 m<sup>2</sup> construidos, este hogar destaca por su luminosidad y amplitud. En la entrada, se encuentra un amplio hall que da paso a una elegante suite principal equipada con armariada de gran tamaño y baño completo con bañera grande; además cuenta con un despacho privado ideal para trabajar desde casa. Las dos habitaciones dobles adicionales también cuentan con amplios armarios empotrados en una de ellas y abundante luz natural gracias a sus ventanas exteriores. El espacioso salón comedor es el corazón del hogar, dotado de chimenea, perfecto para disfrutar momentos acogedores en familia o amigos. La cocina independiente incluye acceso a una práctica terraza de 30 m<sup>2</sup> que se complementa perfectamente al espacio interior creando un ambiente ideal para relajarse bajo el sol valenciano. Este atractivo inmueble dispone igualmente de aire acondicionado por conducto e instalaciones modernas como placa solar para agua caliente; todo ello acompañado por acabados elegantes como suelo parquet madera y carpintería interior impecable en pino. Incluye garaje dentro del mismo edificio donde solo hay cuatro vecinos asegurando privacidad total. Situación privilegiada cerca servicios esenciales: autobuses, cafeterías, médicos, y supermercados entre otros. Vistas despejadas completan esta oferta única.~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO n° 0004~INMOBILIARIA CYR 2011 S.L. con CIF n° B (utilice el formulario para contactar) y dirección fiscal: Gran via Ramón y Cajal n° 37 (46007) Valencia.~~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración NO están incluidos en el precio.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~~PRECIO DE VENTA: 325.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17

de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~~~~~ Comprometidos con tu ilusión

## gegevens woning

Hispacasas            **6364508**  
id:  
referentie:        **AC0019VC1**  
nabij of in:        **Silla**  
regio:              **Horta Sud**  
woningtype:       **ático**  
kamers:             **3**  
opp. woning:      **202 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:               **€ 325.000**

## contact

makelaar:            **Carmina Reig Inmobiliaria**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34963261717**