

ático en venta Silla, Horta Sud



Magnífico ático con garaje privado en Silla. FOTOGRAFIAS REALES CON DECORACION VIRTUAL. Con una superficie de 202 m2 construidos, este hogar destaca por su luminosidad y amplitud. En la entrada, se encuentra un amplio hall que da paso a una elegante suite principal equipada con armariada de gran tamaño y baño completo con bañera grande; además cuenta con un despacho privado ideal para trabajar desde casa. Las dos habitaciones dobles adicionales también cuentan con amplios armarios empotrados en una de ellas y abundante luz natural gracias a sus ventanas exteriores. El espacioso salón comedor es el corazón del hogar, dotado de chimenea, perfecto para disfrutar momentos acogedores en familia o amigos. La cocina independiente incluye acceso a una práctica terraza de 30 m2 que se complementa perfectamente al espacio interior creando un ambiente ideal para relajarse bajo el sol valenciano. Este atractivo inmueble dispone igualmente de aire acondicionado por conducto e instalaciones modernas como placa solar para agua caliente; todo ello acompañado por acabados elegantes como suelo parquet madera y carpintería interior impecable en pino. Incluye garaje dentro del mismo edificio donde solo hay cuatro vecinos asegurando privacidad total. ~~Situación privilegiada cerca servicios esenciales: autobuses, cafeterías, médicos, y supermercados entre otros. Vistas despejadas completan esta oferta única.~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~INMOBILIARIA CYR 2011 S.L. con CIF nº B (utilice el formulario para contactar) y dirección fiscal: Gran via Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia.~~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración NO están incluidos en el precio.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10 /2025):~~PRECIO DE VENTA: 325.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaria, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de

Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~~~~~ Comprometidos con tu ilusión

gegevens woning

Hispacasas **6367233**
id:
referentie: **AC0037VC**
nabij of in: **Silla**
regio: **Horta Sud**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **202 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 325.000**

contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963261717**