

ático en venta Sitges, Garraf



VIP SITGES GROUP presente este magnífico ático dúplex de aproximadamente 160 m² situado en la prestigiosa urbanización privada Parc de Mar, en la zona de Terramar, una de las áreas residenciales más exclusivas y valoradas de Sitges. Con seguridad 24 horas, servicio de portería y acceso directo a las tranquilas playas de la zona, esta propiedad ofrece un entorno privilegiado para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.~~La vivienda se encuentra en excelente estado y para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas con espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural.~~Planta principal~~Un elegante recibidor da paso a un espectacular salón-comedor de aproximadamente 32 m², muy luminoso y con acceso directo a una gran terraza de unos 26 m², perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relax o reuniones con familia y amigos.~~La cocina, moderna y completamente equipada, ofrece un espacio práctico y funcional de unos 11 m².y cuenta además con zona de lavadero independiente de aproximadamente 5 m².~~En esta planta encontramos dos dormitorios exteriores de aproximadamente 9 m² cada uno, ambos con armarios empotrados y acceso directo a la terraza posterior, lo que aporta una agradable continuidad entre interior y exterior.~~La planta se completa con dos baños completos de aproximadamente 5 m² cada uno, perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad y funcionalidad.~~Planta superior~~La planta superior alberga una magnífica master suite, diseñada como un espacio privado y exclusivo.~~Esta zona dispone de Dormitorio principal de aproximadamente 12 m², con un espacio multifuncional de unos 19 m² y un trastero. ~Además cuenta con un baño en suite de unos 8 m² y un amplio vestidor de aproximadamente 5 m².~~Desde esta planta se accede a una impresionante terraza solárium de aproximadamente 30 m², ideal para disfrutar del sol, organizar cenas al aire libre o relajarse en un entorno tranquilo y privilegiado.~~Comodidades adicionales~La vivienda dispone de armarios empotrados en todas las habitaciones, optimizando el almacenamiento y la funcionalidad del espacio. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento, aportando comodidad en el día a día (una de 18 m² y la otra de 12 m²) y un gran trastero de unos 12 m².~~Sitges es uno de los destinos más valorados del Mediterráneo por su calidad de vida, clima suave durante todo el año y ambiente cosmopolita. Situado a solo 30 minutos de Barcelona y del aeropuerto internacional, cuenta con puerto deportivo, campo de golf, una excelente oferta gastronómica y un encantador casco histórico frente al mar.~~Información legal y gastos de compraventa~~Las superficies indicadas en este anuncio son aproximadas y meramente orientativas, pudiendo variar ligeramente respecto a las superficies reales del inmueble.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~~De acuerdo con la normativa vigente:~~A cargo del comprador: ~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP).~Gastos notariales de la escritura de compraventa.~Inscripción de la

compraventa en el Registro de la Propiedad.~~A cargo del vendedor:~Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (plusvalía municipal).~Cancelación registral de cargas o hipotecas, en caso de existir.~Honorarios de intermediación inmobiliaria.~~VIP SITGES GROUP es una inmobiliaria especializada en el mercado de Sitges y el Garraf que ofrece un servicio integral en operaciones inmobiliarias. La dirección del despacho está a cargo de Sol Nigro Kumvich, abogada especializada en derecho inmobiliario, lo que permite ofrecer a nuestros clientes asesoramiento tanto comercial como jurídico durante todo el proceso de compra y venta.~~Nuestro objetivo es garantizar seguridad jurídica, transparencia y acompañamiento profesional en cada operación inmobiliaria.

gegevens woning

Hispacasas **6359089**
id:
referentie: **VIP0654**
nabij of in: **Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **ático**
kamers: **4**
opp. woning: **206 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.300.000**

contact

makelaar: **Vip - Very Important**
naam: **Property**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34657347360