

ático en venta Sitges, Garraf



VIP SITGES GROUP presente este magnífico ático dúplex de aproximadamente 160 m² situado en la prestigiosa urbanización privada Parc de Mar, en la zona de Terramar, una de las áreas residenciales más exclusivas y valoradas de Sitges. Con seguridad 24 horas, servicio de portería y acceso directo a las tranquilas playas de la zona, esta propiedad ofrece un entorno privilegiado para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.~~La vivienda se encuentra en excelente estado y para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas con espacios amplios, funcionales y llenos de luz natural.~~Planta principal~~Un elegante recibidor da paso a un espectacular salón-comedor de aproximadamente 32 m², muy luminoso y con acceso directo a una gran terraza de unos 26 m², perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relax o reuniones con familia y amigos.~~La cocina, moderna y completamente equipada, ofrece un espacio práctico y funcional de unos 11 m².y cuenta además con zona de lavadero independiente de aproximadamente 5 m².~~En esta planta encontramos dos dormitorios exteriores de aproximadamente 9 m² cada uno, ambos con armarios empotrados y acceso directo a la terraza posterior, lo que aporta una agradable continuidad entre interior y exterior.~~La planta se completa con dos baños completos de aproximadamente 5 m² cada uno, perfectamente distribuidos para ofrecer comodidad y funcionalidad.~~Planta superior~~La planta superior alberga una magnífica master suite, diseñada como un espacio privado y exclusivo.~~Esta zona dispone de Dormitorio principal de aproximadamente 12 m², con un espacio multifuncional de unos 19 m² y un trastero. ~Además cuenta con un baño en suite de unos 8 m² y un amplio vestidor de aproximadamente 5 m².~~Desde esta planta se accede a una impresionante terraza solárium de aproximadamente 30 m², ideal para disfrutar del sol, organizar cenas al aire libre o relajarse en un entorno tranquilo y privilegiado.~~Comodidades adicionales~La vivienda dispone de armarios empotrados en todas las habitaciones, optimizando el almacenamiento y la funcionalidad del espacio. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento, aportando comodidad en el día a día y un gran trastero de unos 12 m². Posibilidad de adquirir una plaza extra en el mismo edificio.~~Sitges es uno de los destinos más valorados del Mediterráneo por su calidad de vida, clima suave durante todo el año y ambiente cosmopolita. Situado a solo 30 minutos de Barcelona y del aeropuerto internacional, cuenta con puerto deportivo, campo de golf, una excelente oferta gastronómica y un encantador casco histórico frente al mar.~~Información legal y gastos de compraventa~~Las superficies indicadas en este anuncio son aproximadas y meramente orientativas, pudiendo variar ligeramente respecto a las superficies reales del inmueble.~~El precio de venta no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~~De acuerdo con la normativa vigente:~~A cargo del comprador:~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP).~Gastos notariales de la escritura de compraventa.

