

## ático en venta Tordera, Maresme



Immotecnicos Boutique Real Estate os presentamos en exclusiva, este fantástico dúplex ubicado en una tranquila zona de Tordera, ideal para inversores que buscan una propiedad con ingresos desde el primer momento. ~Actualmente se encuentra alquilado, con contrato en vigor hasta el 6 de septiembre de 2027 y una renta mensual de 850 €.~~La vivienda cuenta con 90 m2 útiles distribuidos en dos plantas, ofreciendo una distribución cómoda y funcional:~~Planta principal (68 m2): ~Recibidor, cocina independiente, amplio salón-comedor, una habitación doble, un baño completo y dormitorio principal en suite.~~Planta buhardilla (22 m2):~Dos dormitorios (uno doble y uno individual) y un baño completo, ideal como zona de descanso adicional o espacio polivalente. Además esta planta cuenta con una terraza de 10 m2~~Extras destacados:~Terraza solárium de 10 m2~Vivienda luminosa y bien distribuida~Ubicada en entorno residencial tranquilo ~~Perfecto para inversores:~Con inquilino estable y contrato vigente, este inmueble ofrece una rentabilidad inmediata sin necesidad de gestión inicial.~~Una oportunidad interesante para quienes buscan invertir con seguridad en una zona con buena calidad de vida.~~GASTOS E IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. ~~¿Necesitas vender tu vivienda y no sabes por dónde empezar?~Somos una boutique inmobiliaria que invierte en la calidad del anuncio y su posicionamiento en los principales portales inmobiliarios, aportando un valor añadido a la comercialización para que los posibles compradores tengan todas las facilidades para adquirir su vivienda.~Contamos con la experiencia de más de 3.000 operaciones cerradas. ~Contacta con nosotros o ven a visitarnos a cualquiera de nuestras boutiques en Barcelona, Granollers o Caldes d'Estrac.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6366776**  
id:  
referentie:            **GV-790**  
nabij of in:            **Tordera**  
regio:                    **Maresme**  
woningtype:            **ático**  
kamers:                    **4**  
opp. woning:            **120 m2**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34650605200**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 180.000