

ático en venta Torrejón De Ardoz, Cuenca Del Henares



Magnífico ático reformado de dos habitaciones ubicado en una urbanización privada con piscina, portero físico y vigilancia. ~La vivienda destaca por su gran terraza de 40 m2, con acceso directo desde todas las estancias de la casa, creando un espacio muy luminoso y funcional. ~Dispone de salón con aire acondicionado frío/calor, al igual que las habitaciones, además de radiadores en dormitorios, baño y salón para una climatización completa durante todo el año. Cuenta con ventanas Climalit con rotura de puente térmico, suelo de tarima y pintura lisa. La cocina es independiente y se entrega totalmente equipada con electrodomésticos. ~La terraza dispone de toldos y ofrece un espacio ideal para disfrutar al aire libre. Incluye plaza de garaje y trastero. ~Actualmente la vivienda se encuentra alquilada, con inquilino garantizado mediante seguro de alquiler y una renta mensual de 1.180 €, lo que la convierte también en una excelente oportunidad de inversión. ~No pierda la oportunidad en visitarlo; ~La fidelidad con nuestros clientes y la excelencia en nuestro trabajo es la garantía de tu éxito. ~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 387.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~ (I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~ (II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. ~ (III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388831**
referentie: **PR99559948**
nabij of in: **Torrejón De Ardoz**
regio: **Cuenca Del Henares**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**

woningtype:	ático
kamers:	2
opp. woning:	123 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 386.999