

ático en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



Se vende espectacular ático en una de las mejores zonas de Torremolinos, frente al Aqualand, con excelente ubicación y todos los servicios a pie.~~La vivienda cuenta con 103 m2 construidos (88 m2 útiles) y una fantástica terraza de 15 m2, muy alargada y aprovechable, con vistas totalmente despejadas y ligeras vistas al mar. Su orientación sureste garantiza luz natural durante todo el día.~~Lo que lo hace especial:~~* Terraza amplia tipo pasillo, con toldos y múltiples accesos desde estancias~* Salón muy grande y luminoso con salida directa al exterior~* 2 dormitorios con acceso a terraza (máxima luz y ventilación)~* Suelo de mármol en salón y tarima en dormitorios~* Cocina independiente amplia, equipada, con despensa y lavadero~~Baños:~~* 2 baños: uno completo en suite con gran ducha~* Aseo adicional con posibilidad de reinstalar ducha~~Extras incluidos:~~* Plaza de garaje cerrada de 30 m2~* Trastero amplio de 6 m2~~Ubicación y entorno:~~Edificio del año 2002, situado en una zona muy cómoda y familiar:~~* Parking gratuito justo al lado para visitas~* Parque infantil y zonas verdes~* Todos los servicios a pocos metros (supermercados, transporte, etc.)~* Playa a solo 1.000 metros caminando~~Resumen:~~Una vivienda muy luminosa, con gran espacio exterior y muchas posibilidades, ideal tanto para vivir todo el año como para inversión.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta.~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP (7 %): 25.200€~~Notaría: Entre 1.101 € (0,3 %) y 1.835 € (0,5 %)~~Registro de la Propiedad: Entre 367 € (0,1 %) y 1.101 € (0,3 %)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada

gegevens woning

Hispacasas id: **6377611**
referentie: **3476-04291**
nabij of in: **Torremolinos**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **ático**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

kamers:	2
opp. woning:	88 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 360.000