

ático en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



Espectacular vivienda a pie de playa en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, a pocos pasos del Paseo Marítimo de Torremolinos y la conocida Playa del Bajondillo.~~La propiedad destaca por su orientación norte y este, que aporta gran luminosidad durante todo el día y una ventilación muy agradable.~~Distribuida en dos plantas:~~ Planta principal:~Amplio y luminoso salóncomedor con acceso a terraza, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios y 2 baños completos.~~ Planta superior:~Se accede mediante una preciosa escalera de caracol, que da paso a:~~* 1 dormitorio adicional~* 1 baño completo~* Impresionante terraza privada de gran tamaño, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol~* Zona cerrada tipo chill out, ideal para reuniones, tomar una copa o disfrutar de barbacoas durante todo el año~~La vivienda se encuentra en muy buen estado, con espacios amplios y bien distribuidos, lista para entrar a vivir o como inversión.~~Incluye además:~ Plaza de garaje (la más amplia de todo el edificio)~ Trastero~ Vivienda tipo dúplex~ Excelente ubicación junto al mar~~Ubicada en una zona tranquila pero con todos los servicios a su alcance: supermercados, transporte, restaurantes y ocio.~~ Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad.~~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los gastos de notaría (aprox. 0,3%–0,5%) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1%–0,3%) sobre el precio de venta.~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados son:~~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 45.500 €~~Notaría: Entre 1.101 € (0,3%) y 1.835 € (0,5%)~~Registro de la Propiedad: Entre 367 € (0,1%) y 1.101 € (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada.

gegevens woning

Hispacasas id: **6379909**
referentie: **3476-04298**
nabij of in: **Torremolinos**
regio: **Costa Del Sol Occidental**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

woningtype:	ático
kamers:	3
opp. woning:	94 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 650.000