

ático en venta Torrevieja, Baix Segura



Imagina despertar cada mañana en tu propio superático en Torrevieja, con la brisa marina entrando suavemente por las ventanas y la luz del Mediterráneo iluminando cada rincón. Estás a tan solo 200 metros de la playa del Acequión, donde puedes bajar caminando para dar un paseo matutino por la orilla o disfrutar de un baño al amanecer.~~Al volver, te espera la comodidad de un ático amplio, con una terraza de 27 mts² que se convierte en tu espacio favorito: desayunos bajo el sol, cenas al aire libre y momentos de relax viendo cómo el día se funde con el horizonte.~~La ubicación es sencillamente inmejorable:~ • A un paso del Puerto Deportivo de Torrevieja, lleno de vida, con restaurantes, ocio y ese ambiente marinero que nunca pasa de moda.~ • Rodeado de zonas verdes, como el Parque del Rincón de Asturias y el Parque de las Islas Canarias, perfectos para pasear, hacer deporte o desconectar.~ • Con excelentes conexiones por carretera y la cercanía al centro del municipio, lo tienes todo al alcance de la mano.~~Y lo mejor: olvidarte de dar vueltas buscando aparcamiento, porque este ático incluye una plaza de garaje amplia y cómoda, un auténtico lujo en la zona.~~Aquí no solo compras una vivienda, sino un estilo de vida: la tranquilidad de tu propio refugio en altura, la luz única de la Costa Blanca y la energía vibrante de Torrevieja, que combina lo mediterráneo con lo cosmopolita.~_____~~Precio de venta del inmueble: 174.500 €~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~~

gegevens woning

Hispacasas 6302764
id:

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**
naam: **Wereal Grupo**

referentie: **WALI00675**
nabij of in: **Torre Vieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **56 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 174.500**

spreekt:
telefoon:

Inmobiliario Wereal
Grupo Inmobiliario
niet opgegeven
+34965362858