

## ático en venta Torrevieja, Baix Segura



Vivir aquí es disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades al alcance de la mano. Este magnífico ático, listo para entrar a vivir, combina confort, ubicación y encanto en una de las zonas más demandadas de Torrevieja. Es perfecto tanto como residencia habitual para disfrutar del sol todo el año, como para quienes buscan una segunda vivienda junto al mar o una inversión con alta rentabilidad en la Costa Blanca.~~La vivienda cuenta con una superficie total de 80 m<sup>2</sup> construidos, cuidadosamente distribuidos para aprovechar cada rincón. Dispone de dos dormitorios amplios y luminosos, ideales para el descanso y la desconexión, y dos baños completos que aportan funcionalidad y comodidad al día a día. La cocina, independiente y totalmente equipada, se integra perfectamente con las zonas comunes, ofreciendo un espacio práctico y acogedor.~~El salón es el corazón del hogar: amplio, bañado por la luz natural y con acceso directo a una terraza de 13 m<sup>2</sup> donde podrás disfrutar de las espectaculares puestas de sol que ofrece su orientación suroeste. Este espacio exterior se convierte en el lugar ideal para desayunar bajo el sol, leer un libro o compartir veladas con amigos y familia.~~Además, el ático cuenta con un solárium privado, perfecto para aprovechar el clima soleado de Torrevieja durante todo el año. Con más de 300 días de sol anuales, cada jornada se siente como unas pequeñas vacaciones. La vivienda se encuentra en excelente estado, lista para habitar sin necesidad de reformas, y pertenece a un edificio construido en 1996 que ha sido mantenido con esmero.~~Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: a solo 620 metros de la playa, tendrás el Mediterráneo a pocos minutos caminando. En el entorno inmediato encontrarás todos los servicios necesarios —supermercados, restaurantes, farmacias, transporte público y zonas de ocio—, lo que garantiza una vida cómoda y sin necesidad de utilizar el coche.~~Torrevieja no es solo un destino, es una forma de vivir. Su clima excepcional, con más de 300 días de sol al año, su ambiente cosmopolita y relajado, y su entorno natural único convierten esta ciudad en uno de los lugares más deseados del litoral alicantino. A tan solo unos minutos se encuentran las famosas Salinas Rosadas de Torrevieja, un paraje natural incomparable en Europa; el Paseo Marítimo Juan Aparicio; la Playa del Cura; y las calas de La Mata, Cabo Roig y Punta Prima, todas perfectas para disfrutar del mar, el sol y la gastronomía mediterránea.~~En definitiva, este ático representa una oportunidad única para quienes desean combinar calidad de vida, confort y cercanía al mar en una de las zonas más emblemáticas de la Costa Blanca.~~ Esta propiedad forma parte de la cartera exclusiva de Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja y Orihuela Costa, especializada en la venta de pisos, apartamentos y viviendas junto al mar.~~ Precio final sin sorpresas: En Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja, no cobramos comisión a la parte compradora. El precio publicado es el final. ~~ Gastos asociados a la compraventa (notaría, registro e impuestos) no

