

ático en venta Torrevieja, Baix Segura



Se vende magnífico ático en cuarta y última planta, situado en pleno centro de Torrevieja, a tan solo 500 metros del nuevo puerto y su ambicioso proyecto de renovación urbana, una zona llamada a convertirse en uno de los principales focos de atracción y revalorización de la ciudad.~~La vivienda se encuentra en un edificio muy tranquilo y exclusivo, con solo 9 apartamentos y una oficina en planta baja, con únicamente dos viviendas por planta, lo que garantiza privacidad, silencio y un ambiente residencial poco habitual en el centro.~~El edificio, construido en 1990, está excelentemente cuidado y mantenido. Recientemente se han realizado importantes obras de mejora: nuevo grupo de presión, pintura de fachadas lateral y trasera, patio de luces, portal, caja de escaleras, barandillas y puertas del ascensor. Además, la impermeabilización completa de la cubierta está aprobada para 2026, aportando tranquilidad a largo plazo.~~Descripción de la vivienda~~Ático muy luminoso y con una distribución cómoda y funcional:~~Amplio salón-comedor a dos niveles, con chimenea.~~Cocina independiente, completamente equipada.~~3 dormitorios, uno de ellos actualmente utilizado como vestidor con sofá cama.~~2 baños completos, ambos con ducha.~~Gran terraza, parcialmente cubierta, con toldos, barbacoa y calefacción de pared, ideal para disfrutar durante todo el año.~~Calidades y equipamiento~~Doble muro perimetral con aislamiento térmico y acústico~~Cubierta con aislamiento~~Aire acondicionado frío/calor (2 equipos)~~Sistema de filtración anti-cal para toda la vivienda~~Agua por ósmosis para consumo~~Calentador de agua de nueva generación (instalado en 2025)~~Cocina amueblada y equipada con muebles de haya y encimera Silestone~~Lavadora y secadora en la terraza~~Instalación de TV centralizada y antena parabólica~~Sistema de alarma conectado~~Ventiladores de techo en salón, dos dormitorios y terraza~~La vivienda se vende con parte del mobiliario incluido: muebles de salón, dormitorio principal, sofá cama, camas, mesa y sillas de cocina y terraza.~~Una oportunidad única de adquirir un ático céntrico, cuidado y con terraza, a pocos minutos del nuevo puerto de Torrevieja, en un edificio tranquilo y con gran proyección de futuro. SOL8VIDAL

gegevens woning

Hispacasas **6358727**
id:
referentie: **1224**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Sol8vidal**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Torrevieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 265.000**

telefoon: **+34691529653**