

ático en venta Torre vieja, Baix Segura



Se presenta una propiedad verdaderamente excepcional: un exclusivo ático en esquina que destaca por su singular diseño, su privilegiada orientación y su impresionante terraza perimetral. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Torre vieja, a tan solo 200 metros de la emblemática Playa del Cura, este inmueble reúne todos los elementos necesarios para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo basado en la luz, el espacio y la privacidad. La vivienda goza de una orientación sur-este, considerada una de las más valoradas en el mercado inmobiliario, ya que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, así como una ventilación cruzada óptima que favorece el confort térmico en todas las estaciones del año. Esta característica, unida a su condición de ático en esquina, proporciona una sensación de independencia y exclusividad difícil de encontrar en propiedades similares. Sin duda, uno de los elementos más distintivos de esta vivienda es su espectacular terraza perimetral en esquina, un amplio espacio exterior que rodea completamente la propiedad. Esta terraza no solo multiplica las posibilidades de disfrute al aire libre, sino que también permite que prácticamente todas las estancias de la vivienda cuenten con salida directa o conexión visual con el exterior. Este diseño aporta una luminosidad excepcional y refuerza la sensación de amplitud, creando un ambiente único donde interior y exterior se integran de manera armoniosa. La distribución interior ha sido cuidadosamente concebida para ofrecer funcionalidad y confort. La vivienda dispone de tres dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. El dormitorio principal destaca por incorporar un amplio armario doble y un baño en suite con plato de ducha, aportando un plus de comodidad y privacidad. Los dormitorios presentan un excelente nivel de aislamiento gracias a la carpintería de aluminio abatible con doble acristalamiento, y dos de ellos son exteriores, con acceso directo o salida visual a la terraza, lo que refuerza su luminosidad y conexión con el entorno. La cocina, independiente y de generosas dimensiones, se presenta como un espacio funcional y luminoso, gracias a su ventana directa a la terraza. Cuenta con una amplia superficie de trabajo que permite desarrollar con comodidad cualquier actividad culinaria, convirtiéndose en un espacio práctico y agradable para el día a día. El salón independiente, climatizado y de dimensiones óptimas, constituye una de las estancias más destacadas de la vivienda. Su acceso directo a la terraza mediante un gran ventanal favorece una conexión fluida con el exterior y potencia la entrada de luz natural. Su orientación sur-este lo convierte en un espacio especialmente soleado y acogedor, permitiendo diferenciar con claridad la zona de comedor de la zona de descanso o televisión. El edificio en el que se ubica la propiedad cuenta con acceso adaptado, sin barreras arquitectónicas, lo que facilita la entrada a personas con movilidad reducida

mediante un acceso plano y cómodo desde el zaguán principal. En cuanto a los extras, cabe destacar el excelente estado de conservación de la vivienda, así como la presencia de un práctico armario-trastero de aluminio situado en la terraza, ideal para almacenamiento adicional. Asimismo, la terraza dispone de toldos instalados en todo su perímetro, lo que permite regular la exposición solar y disfrutar del espacio exterior en cualquier momento del día. La ubicación es, sin duda, otro de los grandes valores de esta propiedad. Además de su cercanía a la Playa del Cura y al paseo marítimo, se encuentra rodeada de una amplia oferta de servicios, incluyendo comercios, restaurantes, transporte público —con parada y estación de autobuses cercanas—, así como centros sanitarios como el conocido centro de salud La Loma. La zona también dispone de una completa oferta educativa, con colegios e institutos que abarcan todas las etapas f

gegevens woning

Hispanicas id: **6381975**
referentie: **MLSC6471371**
nabij of in: **Torre Vieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **110 m²**
opp. terrein: **- m²**
prijs: **€ 239.900**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**